

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385638 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům na ulici Kramolišova ve Slezské Ostravě, který je aktuálně ve finální fázi dokončení s předpokládaným termínem nastěhování v horizontu přibližně 1-2 měsíců.

Dům je navržen jako dvoupodlažní objekt s plochou střechou a nabízí moderní, funkční a praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dostatkem místa pro jídelní stůl, s přímým vstupem na zahradu. Součástí přízemí je dále technická místnost a pracovna či pokoj pro hosty. V patře jsou umístěny ložnice a koupelna, které zajišťují dostatek soukromí a klidovou zónu pro celou rodinu.

Domy jsou situovány v mírném svahu, díky čemuž se ze zahrad nabízí příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení v blízkosti se nachází dětské hřiště, Zoologická zahrada Ostrava i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Před domem je navrženo parkovací stání na zpevněné ploše, zahrady budou oploceny. Klienti mají možnost realizace terasy, venkovních žaluzií, bazénu či dalších úprav dle vlastních představ. V případě zájmu lze dům přizpůsobit také nadstandardními prvky.

Z hlediska dokončení zbývá realizace kuchyňské linky a sanitárního zařízení (s výjimkou vany a sprchové vaničky, které jsou již osazeny) a finální terénní úpravy včetně terasy.

Detailní informace o standardech, technickém provedení a možnostech individuálních úprav Vám rádi poskytneme. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat rádi Vám sdělíme bližší informace a navrhne konkrétní termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4385638
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	371 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	138 m2
Plocha zahrady:	292 m2
Zastavěná plocha:	158 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz