

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385533 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Zlín

Hledáte klidné rodinné bydlení se zelení, ale zároveň chcete být během pár minut ve městě?

Máme pro Vás třípodlažní rodinný dům v obci Lípa, ve vyhledávané a klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti krajského města Zlín do jehož centra se dostanete autem přibližně za 10 minut, autobusová zastávka je doslova pár kroků od domu.

Dům nabízí celkovou užitečnou plochu 280m<sup>2</sup> a díky třem podlažím poskytuje opravdu velkorysý prostor pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

- 1NP nabízí byt s dispozicí 4+kk s 118m<sup>2</sup>, prošel rozsáhlou rekonstrukcí, optimální pro život s rodinou. Samozřejmě je dostatek světla, praktické uspořádání místností a příjemný vstup na krytou terasu s 11m<sup>2</sup> i balkon s 5m<sup>2</sup>.

- Podílejší – 3+kk, 118 m<sup>2</sup> (udržovaný v dobrém stavu), je velmi dobře zachovalé podlaží s dispozicí 3+kk s předterasou, nabízí možnost okamžitého užívání, případně modernizace dle vlastních předstáv. K tomu včetně vstupní zádveže, pracovna pro kuchařku, technická místnost.

- Suterén/sklep pod domem 45m<sup>2</sup>: -nabízí praktické úložné prostory pro skladování, technické zázemí, dílnu kuchařky a chlapeckou pracovnu:-)

Celková výměra pozemku je 1 010 m<sup>2</sup>, z toho zahrada kolem domu 880 m<sup>2</sup>.

a nabízí:

- dostatek prostoru pro okrasnou zelení a relaxační zónu,
- zahrádku, kůlnu, skleník,
- a také zahradní sklep, který dodává nemovitosti osobitý charakter i využití.

Pozemek je oplocený, poskytuje soukromí a bezpečný prostor pro děti i domácí mazlíčky.

Parkování je pohodlné – možné přímo před domem nebo na zahradě.

-Tato nemovitost nabízí kombinaci prostoru, soukromí a potenciálu se širšími možnostmi využití.

- Spojuje výhody venkova s komfortem blízkého města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám dům osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4385533
Inzerát vydán:	18.02.2026
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1010 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	280 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Plocha zahrady:	880 m2
Zastav ná plocha:	160 m2