K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4385523** Datum vydání: **15.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Úpohlavy, okres Litoměřice, situován je na okraji obce v klidné části se skvělou návazností na dálnici D8. Pozemek oplocený, již osazený vzrostlými dřevinami, vstupní brána pro vjezd na pozemek elektricky ovládaná, parkování dvou aut komfortně přímo na pozemku. Pozemek rovinatý s dostatkem světla.

Dispozice domu 4+kk + technická místnost + krytý venkovní prostor k sezení, podlahová plocha 125 m2 na pozemku o výměře 765 m2, pozemek zatravněný, je k dispozici krytý bazén se slanou vodou (filtrační zařízení uloženo v zemi) a samostatně stojící domek na uskladnění zahradní techniky a nářadí. Stavební materiál cihla a tvárnice, kolaudace rok 2021 - prodává první majitel. V celém domě použity velmi kvalitní materiály, pečlivě vybíráno k maximálnímu uživatelskému pohodlí.

Centrem celého domu je velký a prosvětlený obývací pokoj (31 m2) spolu s prostorem pro kuchyň (12 m2) , z ob. pokoje snadný vstup na zahradu francouzským oknem, velkorysé řešení dispozice této části domu - umožňuje umístit sedací soupravu i jídelní část, kuchyň kompletně IKEA, navržena a vyrobena dle náročných požadavků klienta, velké množství odkládacích ploch, včetně spíže, veškeré spotřebiče ve vysoké kvalitě, díky oknu i skvělá světlost kuchyně, obývací pokoj a kuchyň osazeny dlažbou (velkoformátová SIKO), zbytek místností disponuje kvalitní plovoucí podlahou, Další tři místnosti mají samostatné vstupy, využívány jako ložnice a dětský pokoj (rozmístění již bude na nových uživatelích), možnost využívat plnohodnotnou koupelnu s toaletou, u vchodu ještě menší toaleta s umyvadlem, velkým benefitem je praktická šatna (4 m2). V celém domě podlahové topení, bezpečnostní systém AJAX, možnost napojit na bezpečnostní službu, vytápění a ohřev vody přes tepelné čerpadlo,

IS - voda - připojení obecní vodovod, u domu čistička odpadních vod, nádrž na užitkovou vodu 10 kubíků, stejně velká nádrž 10 kubíků na dešťovou vodu, ve které je napojeno čerpadlo na automatický zavlažovací systém na zahradu a trávník, plyn v domě není, internet od firmy celanet.

Obec Úpohlavy se nachází v okrese Litoměřice, leží v srdci Českého středohoří, v blízkosti zřícenina hradu Hazmburk, zřícenina hradu Košťálov, Lucký mlýn, lokalita nabízí skvělé možnosti pro milovníky turistiky a sportu, v obci je vlaková zastávka (spojení směr Litoměřice, Louny, Česká Lípa) a také zastávka autobusu (spojení směr Lovosice), největší výhodou je však blízkost dálnice D8 (směr Praha nebo Drážďany).

S financováním nemovitosti Vám velmi rád pomohu, na dům je možné přebrat aktuální hypoteční úvěr s nadstandardní úrokovou sazbou!

Určitě doporučuji osobní prohlídku domu!















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jonáš
Tel:
603142187
Email:
michal.jonas@h2reality.cz

H2 REALITY +
Tel:

Adresa:
Dělnická 213/12, 17000 Praha 7
Web:
www.h2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4385523
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0378
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	765 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	765 m2
Zastavěná plocha:	148 m2