

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385486 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 000 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu id. 1/2 !!!

Parcela 168/2 id. 1/4 podílu

Investiční příležitost: K prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na rodinném domě se zahradou

Přes pozemek a kolem domu vede příjezdová cesta ke dvůru a dalšími nemovitostem (navzájem ošetřeno v občanských smlouvách)

Technické parametry:

• Zastavěná plocha: 153 m<sup>2</sup>

• Podlaží: 2. nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží, garáž a kůlna

Konstrukce:

• Smíšená (kámen, cihla, tvárnice)

• Stěna: Pálené tašky

• Inženýrské sítě: Vodovod, plyn, kanalizace

• Vytápění: kondenzační plynový kotel

Dom je určen k celkové rekonstrukci, nicméně klíčové prvky byly v posledních letech obnoveny:

• Okna: Nová plastová okna 2021

• Sanace: Nopova folie v etn provedení drenáže

• Interiér: Koupelna prošla opravou v 90. letech

• Kotel: Plynový kondenzační 2021

Investiční potenciál:

• Dům má díky dvůru a zastavěné ploše 153 m<sup>2</sup>

• potenciál pro budoucí rozdělení na bytové jednotky nebo jako výnosová nemovitost

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dojezdovou vzdáleností do klíčových center a příměstských zón regionu:

• Mošnov (letišť / příměstská zóna): 10 km / 13 min.

• Albert Hypermarket Frýdek Místek: 12km/ 15 min.

• Frýdek-Místek: 13 km / 18 min.

• Příbor: 13 km / 14 min.

• Avion Shopping Park: 15 km / 20 min.

• Ostrava (Centrum): 21 km / 28 min.

V okolí:

• v.n. Brušperk: 900m, možnost koupání i bruslení dle přírodních podmínek

• obora Sovinec: 3,5km, chov jelena a lovců

• Hukvaldy: zámek, zámek Hradu, Amfiteátr 10km/ 14min.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Sonnenschein**

Tel:

**+420778750999**

Email:

**petr.sonnenschein@remax.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO: 4385486

Inzerát aktualizován: 23.06.2026

Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	432699
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	646 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastav ná plocha:	153 m2