

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385479 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Písek

Nabízíme k prodeji rodinný dwojdům se dvěma samostatnými bytovými částmi, širokým průjezdem na zahradu s garáží a kompletním hospodářským zázemím. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, případně jako investiční příležitost.

Základní informace:

Celková plocha pozemku: 621 m²

Zahrada: cca 380 m²

Zastavěná plocha vč. vedlejších staveb: cca 241 m²

Průjezd: 2,5 × 9 m (pohodlný vjezd na zahradu)

Dvoupodlažní rodinný dům - bytová část 4+1

Podlahová plocha cca 120 m²

1NP: 68 m², 2NP: 51,3 m²

Navazující půdní prostor cca 75 m² s potenciálem rozšíření obytné části

Vystavěný v letech 1964–1966

Sklep s technickým zázemím - cca 50 m²

Dvoupodlažní rodinný dům nabízí dostatek místa pro rodinu a zároveň možnost dalšího rozšíření dle vlastních představ.

Rodinný dům – bytová část 1+1

Podlahová plocha cca 34 m²

Původní část domu (před r. 1964)

Smíšené zdivo

Jednotka je vhodná jako startovací bydlení, prostor pro rodiče či dospívající dítě, případně jako samostatná nájemní jednotka.

Technický stav a vybavení:

Dům je suchý, bez známek vlhkosti

Původní střecha a dřevěná špaletová okna

Vytápění: nový plynový kotel Vaillant + kotel na tuhá paliva (H418)

Ohřev vody: elektrický bojler Dražice

Napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn

Kopaná studna (cca 6 m) s dostatkem užitkové vody

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu – připravena k rekonstrukci dle vlastních představ.

Další stavby a zázemí:

Garáž cca 17,4 m², dílna, prádelna, dřevěná kolna

Hospodářské prostory (chlívky a výběh pro drobná zvířata)

Potenciál nemovitosti:

Vícegenerační bydlení

Kombinace bydlení + pronájem

Možnost rozšíření obytné části o půdní prostor

Investiční příležitost - rodinný dům lze rozdělit na tři samostatné bytové jednotky

Dům se nachází v klidné části města Milevska s dobrou dostupností do centra s veškerou občanskou vybaveností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček

Tel:

775010651

Email:

jiri.roubicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4385479
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	18854
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	621 m2
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	204 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	380 m2
Zastavěná plocha:	241 m2