

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385468 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme prodej domu v okrajové části města Kostelce nad Labem.

Jedná se o promyšlenou developerskou stavbu, která byla postavena před 9ti lety. Praktické uspořádání domu - v dolní části se nachází obývací pokoj napojený na kuchyňský kout, praktická pracovna, která může sloužit i jako ložnice. Z obou místností je vstup na zahradu, která má příjemný výhled do krajiny. V dolní části dále naleznete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor pod schody a technickou místnost. Nechybí ani praktické zábradlí.

V horní části domu jsou tři samostatné pokoje, u ložnice je velká šatna, kterou lze využívat i jako pracovnu, nebo má okno. Koupelna má vanu. Na chodbě je dále komora a vstup na půdu, která nabízí dostatek úložného prostoru pro věci, které zrovna nepotřebujete.

Celý dům je vytápěn elektrokotlem - celkové náklady na elektřinu v domě jsou 7.500,-Kč. V domě je nainstalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se dále nachází vrtaná studna, která zajišťuje závlahu pro celou zahradu.

V domě je rekuperace a v obývacím pokoji je klimatizace.

Okna jsou trojskla, na oknech jsou nainstalované předokenní žaluzie. Podlaha je vinylová.

Na zahradě naleznete ještě samostatný domek, který je momentálně využíván pro skladování, lze však umístit saunu, případně víkevku. Parkovací stání je možné pro 3-4 auta, lze vybudovat píseňek i garáž.

Celý pozemek je oplocen.

Tento praktický dům je připraven na nové majitele, kteří ocení klid v malém městě, které však má veškerou občanskou vybavenost a je kousek od Prahy - pomocí spojení bussem na metro Letňany - 30min.

En. štítek je formou zpracování, bude doložen, proto neuvádíme.

Doporučujeme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385468            |
| Inzerát aktualizován: | 25.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 18.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0832               |
| Budova je z:          | Montovaná          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 859 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 170 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 170 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Nováková**

Tel:

**730 895 595**

Email:

**andrea.novakova@exafin.cz**

**Kadlec, realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.kadlec-rk.cz**

Plocha zahrady: 739 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 96 m<sup>2</sup>