

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385439 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji samostatně stojící přízemní cihlový rodinný dům v Tovačově, ulice Prostějovská. Dům je situován v nezáplavové zóně města. Dispozice domu nabízí uživatelům vstupní verandu, na níž navazuje chodba se vstupem do koupelny s WC a se vstupem do větší kuchyně, která navazuje na obývací pokoj, z něhož je vstup do prostorné ložnice. Rodinný dům byl vybudovaný v roce 1960, je osazen sedlovou střechou se střešní krytinou z pálených tašek. Rodinný dům je plně podsklepen, stropy sklepu jsou tvořeny cihlovou klenbou. Půdní prostory přístupné z chodby domu lze využít na rozšíření obytných ploch domu. Dům je v původním stavu, napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektropřípojku, rozvody plynu se nacházejí v ulici. Dům je vytápěn lokálními topidly, v domě se nacházejí rozvody ústředního topení s radiátory. Zázemí tvoří zděné skladovací objekty umístěné v dvorním traktu. K domu přísluší velký pozemek o výměře 1 250 m² se studnou v zadní části osázený ovocnými stromy. Na pozemek je možný příjezd z Prostějovské ulice dvěma vjezdy po zpevněné příjezdové komunikaci s možností parkování osobních vozidel, popř. zbudování krytého stání před domem. popř. ve dvorním traktu. Plocha pozemku nabízí dostatek příležitostí k relaxaci a také k pěstitelské nebo chovatelské činnosti. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchody a služby, nově bude otevřena prodejna PENNY. Město Tovačov poskytuje nepřeborné možnosti pro zájemce o turistiku, cykloturistiku, relaxaci, koupání a rybaření na tovačovských jezerech, zámek Tovačov je centrem zajímavých historických a společenských akcí. Město má dobrou dopravní dostupnost do krajského města Olomouc, do Přerova, Prostějova, Kroměříže, Zlína ať už za účelem zaměstnání či studia. Dálnice je vzdálena od města cca 10 km. Jedná se o zajímavou investiční příležitost pořídit si RD s potenciálem rozšíření obytných prostor v půdní části domu. S financováním nákupu domu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385439
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1250 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz