

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385413 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

10 999 000 K

Lokalita:

Ostrava

„Velký moderní rodinný dům s garážemi a zahradou v klidné části Klimkovic, pár minut od Ostravy. Ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova.“

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům 8+1 se 4 koupelnami, 2 garážemi pro 3 vozy a zahradou v Klimkovicích na ulici Havlíčkova.

Mimořádná nemovitost nabízí kombinaci klidu, soukromí a skvělé dostupnosti. Dům přesně pro vás — stačí se nastěhovat a bydlet.

Dispozice a prostor

Zvýšené pozemí — část domu, kde to žije

Srdcem domu je obývací pokoj propojený s terasou a zahradou — místo pro letní večery, oslavy i rodinnou pohodu. Obývací pokoj navazuje na jídelnu a ta na moderní kuchyni s indukční varnou deskou, troubou, myčkou a dalším vybavením. V pozemí nechybí ani pracovna a pokoj, který lze využít jako hernu nebo pokoj pro hosty. Koupelna se nachází mezi dvěma pokoji, je zde i komora. Celý prostor působí útulně a propojeně.

I. patro — klidová zóna, kde si každý člen najde své soukromí. Horní patro disponuje třemi pokoji, komorou, jednou menší koupelnou se sprchovým koutem a jednou velkou koupelnou se sprchovým koutem i rohovou vanou. Dvě větší ložnice mají vstup na balkony.

Suterén — praktické zázemí domu

V suterénu se nacházejí 2 garáže pro 3 vozy, kotelna, sušárna, 3 sklepy, koupelna a vstup na zahradu. Prostor je ideální pro skladování i dílnu.

Zahrada

Pozemek o velikosti 467 m² (zahrada 289 m²) nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i dětské hry a přitom zůstává nenáročný na údržbu.

Technické parametry

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, v obývacím pokoji je podlahové vytápění, v ostatních částech radiátory.

Dům z roku 1998 byl průběžně udržován a modernizován: plastová okna (2001), zateplení boční stěny (2005), modernizace kuchyně (2007), koupelny (2013), chemická injektáž sklepa (2019), terasa (2020), úpravy obývacího pokoje a podlahové topení (2021), zahrada (2021 a 2025), nová střecha (2022), kondenzační kotel Daikin (2023), nové vjezdy do garáží a obklad domu (2025). Výsledkem je technicky velmi dobrý stav nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Veřková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Provozní náklady (4 osoby)

elektřina + plyn: cca 10 500 Kč / měsíc

voda: cca 2 800 Kč / kvartál

spotřeba: cca 2 800 Kč / kvartál

Lokalita – pro bydlet přímo tady

Klimkovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější místa pro rodinné bydlení v okolí Ostravy — kombinují klid menšího města a rychlou dostupnost velkého města.

V docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost. Velkou výhodou jsou lázně a rozsáhlé lesy na procházky i kolo.

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídkou a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4385413
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	28811
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	467 m ²
Užitná plocha:	342 m ²
Podlahová plocha:	513 m ²
Plocha sklepa:	33 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²
Zastavěná plocha:	171 m ²