

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385338 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 995 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Exkluzivní nabídka vydatné novostavby rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou v Běžanech, okres Znojmo. Jedná se o polorohový dům v klidné ulici s výhledem na jihozápad, který je právně dokončen a na jaře 2026 bude zkolaudován. K dispozici je prostorná garáž pro 1 vozidlo a dále 2 parkovací místa před garáží. Dům má velmi promyšlenou a praktickou dispozici s velmi citlivě vybranými kvalitními materiály a vkusně zvolenými barvami podlah, dveří, oken a drobných zařízení z izovacích předem. Tento dům vyhovuje moderním standardům dnešního rodinného bydlení. Dům disponuje energetickou třídou B, což zaručuje nízké provozní náklady. Je zcela dokončen, jen předzahrádka a zahrada již čekají na realizaci novým majitelem.

Celková plocha pozemku 429 m<sup>2</sup>, zahrada cca 300 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 127 m<sup>2</sup>.

Dům je zděný (ytong) se sedlovou střešou, nepodsklepený a zateplený.

Vybavení: plastová okna s trojskly, podlahové topení v celém domě včetně garáže, plynový kondenzační kotel zn. IMMERGAS, bojler 160 l, fotovoltaika na ohřev vody, příprava na předokenní žaluzie a klimatizaci, videotelefon, rekuperace vzduchu, sanitární vybavení a zaizovací předemty zn. Ravak, Gelco a Hansgrohe, příprava na kabelový internet.

Výměry místností:

garáž s vraty na dálkové ovládání 27,48 m<sup>2</sup> s umyvadlem/výlevkou a přípravou na pračku a sušičku, předstí 8,93 m<sup>2</sup>, 1. koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem 3,20 m<sup>2</sup>, pracovní/šatna 9,19 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,32 m<sup>2</sup>, chodba 4,13 m<sup>2</sup>, ložnice 11,96 m<sup>2</sup>, pokoj 10,96 m<sup>2</sup>, pokoj 10,96 m<sup>2</sup>, 2. koupelna s WC, vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem 8,35 m<sup>2</sup>.

Zahrada s budoucí terasou je přístupná z garáže, z ložnice i z obývacího pokoje.

Veškeré IS – elektřina 220/380V, obecní vodovod, plyn, kanalizace.

Dešťová voda je svedena do retenční nádrže na zahradě (možnost zalévání).

Dům je k dispozici ihned, není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypotéčním úvěrem.

V případě koupě domu na firmu, možný odpočet DPH.

Nabízíme Vám šanci získat svůj vlastní útulný domov, který se může stát místem plným klidu, lásky a pohody. Buďte rychlí, tato příležitost nemusí trvat dlouho!

Dostupnost z Běžan do Brna je 30 min. autem, 25 min. do Znojma a 20 min od Městys Pohořelice.

V obci je veškerá občanská vybavenost - obecní úřad, pošta, mateřská školka, základní škola, restaurace, cukrárna, obchod - potravin. V okolí najdete krásné cyklostezky, vinařskou krajinu a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana  
Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**

místa ideální pro procházky, les a p írodní park v dojezdové vzdálenosti. Velký bonus – jen kousek do Laa an der Thaya, kam m žete vyrazit na termální lázn , wellness nebo nákupy! Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4385338
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	429 m2
Užitná plocha:	127 m2