

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385285 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 s prostornou garáží a velkou zahradou v klidné lokalit Horní Leska nedaleko centra Znojma.

D m se skládá ze vstupní místnosti, ze které se vchází do pokoje se sprchovým koutem a dále chodby se schodišt m se vstupem do dalších ástí domu. V p ízemí je prostorný obývací pokoj a jídelnou. Dále samostatná kuchy a velká koupelna s rohovou vanou a toaletou. Další dva pokoje a úložný prostor jsou prvním pat e, kde je také výstup na horní terasu. D m je áste n podsklepený. Je zde kotelna, WC a vodárna pro studnu.

Prostorná zahrada se nachází v okolí domu a je v sou asné době evážn zatravn ná. P ed domem jsou okrasné záhony a v zadní ásti r zné ovocné i okrasné stromy. Za domem je také vinný sklep zasazený do svahu horní zahrady. V levé ásti pozemku je prostorná garáž s dílnou. Za garáží se nachází další zast ešený úložný prostor. P ed vstupem do sklepa je menší vydlážd ná terasa s pergolou.

Sou ástí prodeje je kuchy ská linka v etn spot ebi a další vybavení domu. Více informací na prohlídce.

D m je napojen na elekt inu a vodu. Je zde také vlastní studna. Odpad sveden do jímky. Vytáp ní zajiš uje kotel na tuhá paliva v kombinaci s novým elektrickým kotlem. Oh ev vody zajiš ují dva elektrické bojler a pr tokový oh íva v kuchyni. V oknech jsou vnit ní žaluzie a venkovní rolety.

D m se nachází v atraktivní lokalit Horní Leska v severní ásti Znojma. Navazuje na malebnou krajinu s potokem, lesy a skalními útvary, která nabízí ideální podmínky pro procházky i každodenní kontakt s p írodou, a to vše v bezprost ední blízkosti centra m sta.

Ozve se, pokud Vás tato nabídka zaujala. Rád se s Vámi setkám p í prohlídce této zajímavé nemovitosti.

Ukazatel energetické náro nosti: G\* (PENB nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4385285
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1378 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	900 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: