

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385285 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s prostornou garáží a velkou zahradou v klidné lokalitě Horní Leska nedaleko centra Znojma. Právě probíhá výrazná sleva u této nemovitosti!! Pro více informací kontaktujte makléře.

Dům se skládá ze vstupní místnosti, ze které se vchází do pokoje se sprchovým koutem a dále chodby se schodištěm se vstupem do dalších částí domu. V přízemí je prostorný obývací pokoj a jídelna. Dále samostatná kuchyně a velká koupelna s rohovou vanou a toaletou. Další dva pokoje a úložný prostor jsou prvním patrem, kde je také výstup na horní terasu. Dům je částečně podsklepený. Je zde kotelna, WC a vodárna pro studnu.

Prostorná zahrada se nachází v okolí domu a je v současné době převážně zatravněná. Před domem jsou okrasné záhony a v zadní části různé ovocné i okrasné stromy. Za domem je také vinný sklep zasazený do svahu horní zahrady. V levé části pozemku je prostorná garáž s dílnou. Za garáží se nachází další zastřešený úložný prostor. Před vstupem do sklepa je menší vydlážděná terasa s pergolou.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů a další vybavení domu. Více informací na prohlídce.

Dům je napojen na elektřinu a vodu. Je zde také vlastní studna. Odpad sveden do jímky. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva v kombinaci s novým elektrickým kotlem. Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojlerové průtokové ohřevače v kuchyni. V oknech jsou vnitřní žaluzie a venkovní rolety.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě Horní Leska v severní části Znojma. Navazuje na malebnou krajinu s potokem, lesy a skalními útvary, která nabízí ideální podmínky pro procházky i každodenní kontakt s přírodou, a to vše v bezprostřední blízkosti centra města.

Ozvěte se, pokud Vás tato nabídka zaujala. Rád se s Vámi setkám při prohlídce této zajímavé nemovitosti.

Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4385285
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1378 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: