

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385261 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji t ípodlažní rodinný d m ve výstavb se stavebním povolením v obci Otro ín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj.

Nemovitost je prodávána jako rozestav ná stavba. V sou asné dob je realizováno 1. podzemní podlaží (suterén) a osazeny obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží z prefabrikovaných betonových panel . Stavba je ve fázi hrubé konstrukce bez stropní desky a zast ešení.

V katastru nemovitostí je objekt ádn zapsán a evidován jako „rozestav ná budova“.

Rodinný d m je situován na pozemku o celkové vým e 780 m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha dle projektové dokumentace íní 65 m<sup>2</sup>, p edpokládána užitná plocha po dokon ení bude p íbližn 160 m<sup>2</sup>.

D m je napojen na obecní vodovod. Elekt ina a kanalizace jsou vedeny v p ílehlé komunikaci, p ípojky dosud nejsou p ívedeny na pozemek. P íjezd je zajišt n po obecní komunikaci.

Sou asný stav nemovitosti nabízí budoucímu majiteli možnost dokon it d m dle vlastních p edstav a zvolit si dispozi ní ešení i standard provedení interiéru.

Obec se nachází v klidné lokalit v blízkosti chrán né krajinné oblasti Slavkovský les, která nabízí široké možnosti rekrea ního využití – turistiku, cykloturistiku, houba ení i ryba ení.

Dopravní dostupnost: Karlovy Vary – 35 km, Mariánské Lázn – 25 km, Praha – cca 130 km.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi bezplatn pom žeme za aktuáln nejvýhodn jších podmínek.

V p ípad zájmu o bližší informace í sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385261
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	780 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	65 m <sup>2</sup>



VIZUALIZACE



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Uhryn**

Tel:

**+420 777 774 356**

Email:

**iuhrn@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**