

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385242 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

5 499 000 K

Lokalita:

D ěln

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v širším centru města Varnsdorf.

Základní informace:

Užitná plocha domu: cca 262 m² (1. NP + 2. NP)

Podkroví: cca 126 m²

Sklep: cca 85 m²

2 samostatné bytové jednotky

Dispozice a stav:

1. NP – byt v původním stavu o výměře 120 m², vhodný k rekonstrukci dle vlastních předstáv
2. NP – byt po rekonstrukci o výměře 110 m², připravený k užívání bez investic

Dom nabízí velkorysé místnosti, vysoké stropy a dostatek denního světla. Jedná se o masivní zděnou stavbu s výraznou architekturou.

Technické informace:

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Vytápění zajišťují dva samostatné plynové kotle (každý byt má vlastní)

Každá jednotka má samostatný elektroměr i plynoměr

Oddělené měření a vytápění umožní bezproblémový pronájem nebo nezávislé užívání obou bytů.

Možnosti využití:

vícegenerační bydlení

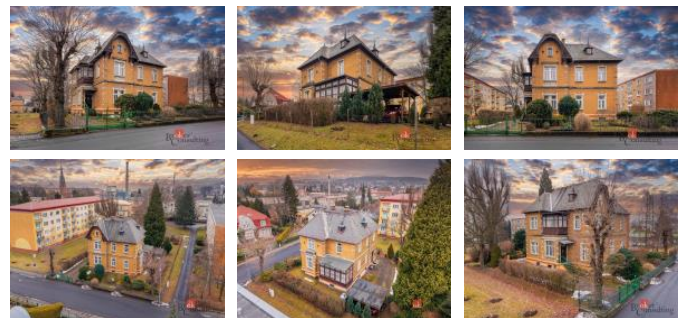
kombinace vlastního bydlení a pronájmu

investiční záměr (2 samostatné jednotky)

sídlo firmy

Nemovitost nabízí další potenciál v podkroví a plně využitelný sklepní prostor.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1552 m2
Užitná plocha:	262 m2