

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385206 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:

## D ěn

V exkluzivním zastoupení klienta vám p inášíme sen každé rodiny – prostorný rodinný d ěm v malebné obci Horní Podluží, kde se klid Lužických hor prolíná s každodenním pohodlím. P edstavte si probuzení s úžasným výhledem na Jedlovou, sjezdovku a okolní krajinu, které se otevírají z vaší soukromé terasy.

P ízemí plné sv ětla a funk nosti:

- propojená kuchyn ě s obývacím pokojem – praktické a ideální pro společ n ě rodinné chvíle
- terasa s panoramatickým výhledem, kde si vychutnáte ranní kávu nebo ve erní gril
- technická místnost - kotelna a garáž /vysouvací vrata - dálkový ovlada /

První patro pro soukromí:

- t ě i sv ětl ě místnosti a útulná ložnice
  - skládací sch ědky pro vstup do p ědních prostor
- Dv ě moderní koupelny s toaletou – jedna v p ízemí pro každodenní pohodlí, druhá v pat ě pro soukromí.

Moderní a úsporné technologie:

Vytáp ění:

- centrální elektrokotel + bojler na letní sezonu
- kotel na pelety + bojler na zimu
- v p ízemí podlahové topení pro dokonalý komfort
- v prvním pat ě radiátory
- alternativa: oto ná krbová kamna v p ízemí s pr ěduchy do patra
- kotle spl ůjí eské p edpisy i EU sm ěrnice pro elektro a energetiku
- odpady jsou svedeny do místní kanalizace
- centrální vodovod

D ěm stojí na velkorysém pozemku 1268 m<sup>2</sup> se zastav ěnou plochou 106 m<sup>2</sup> a pevnou betonovou st ěchou. Je pln ě p ěpojen na kanaliza ní sí ě. Plastová okna jsou po celém dom ě i na terase – pro dokonalé prosv ětlení a úsporu energie.

Bonus: p ědní prostor pro možné další rozší ění nebo úložné prostory

D ěm je zasazen do kouzelné krajiny Lužických hor, nabízí klid a pohodu, které si zasloužíte.

A už toužíte po samot ě, nejste však od ěznuti od sv ěta. Skv ělá dopravní obslužnost s blízkou zastávkou vlaku i autobusu, dostupná prodejna potravin, školka, restaurace i obecní ú ad - vše pro pohodlný život v harmonii s p ěírodou.

Zde se probudíte do rána plného energie a zároveň klidu – ideální úto išt ě pro nové rodinné vzpomínky.

Kontaktujte nás ješt ě dnes a objevte sv ěj nový domov!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maja Kucerová**

Tel:

**+420 739 466 178**

Email:

**maja.kucerova@vdfreality.cz**

Z

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4385206
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1268 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>