

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385180 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

8 999 000 K

Lokalita:

Blansko

Chcete bydlet v klidné ulici a přesto mít výborně dostupné centrum města Boskovice? Hledáte nemovitost vhodnou ke dvougeneračnímu bydlení i na investici? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v Boskovicích, v klidné ulici Štěfánikova. Dům má dvě nadzemní podlaží, je kompletně podsklepený a je zapsán na listu vlastnictví jako rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel sloužící k vytápění, což zajišťuje komfortní a samostatný provoz jednotlivých bytů. Celková užitná plocha celého domu činí 302 m².

Bytová jednotka v 1. NP má celkovou výměru 151 m² včetně příslušenství a bytová jednotka ve 2. NP má celkovou výměru 148 m² včetně příslušenství. Příslušenstvím se rozumí garáž, sklady, technické místnosti a další navazující prostory.

V suterénu se nachází garáž, sklady a technické místnosti, ale také praktický přímý vstup do skleníku a zahrady. Ta je orientována na jihozápad, nabízí dostatek soukromí i slunečního světla a je ideálním místem pro odpočinek i zahradníčení. Součástí zahrady je pergola k příjemnému posezení v soukromí, travnatá plocha, plot, stební záhony a ovocné stromy. Celková plocha pozemku činí 697 m². V průběhu let byl dům průběžně udržovaný a částečně rekonstruovaný.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a díky svému dispozici a řešení je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z bytových jednotek. Dům nabízí velkorysé prostory, široké možnosti využití a atraktivní polohu v rámci města Boskovice. Energetická náročnost budovy - třída G.

Minimální náklady spojené s užíváním celé nemovitosti: záloha na vodné/stočné - 2.500,- Kč, zálohy na plyn - 4.000,- Kč, zálohy na elektřinu - 3.640,- Kč. Celkem 10.140,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření pomocí přístrojů.

Boskovice leží na státní Moravě asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou. Jsou obklopeny přírodními lesy Drahanské vrchoviny a pro své krásné okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro přírodní turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu známých turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-šošovskými jeskyněmi a dalšími lokalitami krasového území. Historické jádro města je v rámci židovského ghetta od roku 1990 městskou památkovou zónou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

B ezová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4385180
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	0318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	697 m2
Užitná plocha:	302 m2
Podlahová plocha:	697 m2
Plocha sklepa:	95 m2
Plocha zahrady:	447 m2
Zastav ná plocha:	118 m2