

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**29 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385168 Datum vydání: 12.04.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní cihlový rodinný d m o užité ploše 250 m<sup>2</sup> na pozemku 914 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Praha 5 – eporyje.

Výhodou této nemovitosti je zcela oddělený prostor / druhá stavba, ideální jak pro podnikání (kancelář, ateliér, studio) tak pro bydlení (prarodiče, odrostlé dítě, chůva, hosté, krátkodobý pronájem).

Dispozice rodinného domu:

P ízemí: obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchy, ložnice, koupelna, technické zázemí

Patro: 3 ložnice, galerie, koupelna

Další výhody:

- samostatná stavba: dvougaráž + obytný prostor/kancelář
- parkování pro 2–3 vozy
- zahrada 696 m<sup>2</sup> s krbem a posezením, zahradní domek
- zabezpečení + venkovní žaluzie

Lokalita:

Klidné prostředí s rychlou dostupností do centra (vlakem 12 min na Smíchov), autobus metro B, metro A. Napojení na pražský okruh D5, D6, D1, letiště 15 min.

V okolí kompletní občanská vybavenost.

Blízko budoucí PBIS - Prague British International School (2027) – investiční potenciál.

Ideální pro rodinu, spojení bydlení s podnikáním, vícegenerační bydlení a nebo investiční.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. +420 603 264 921.

ID inzerátu ESO:	4385168
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	28963
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	914 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	696 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	159 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zuzana  
Vodrážková**

Tel:

**+420 603 264 921**

Email:

**vodrazkova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**