

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385168 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**29 980 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Rodinný d m 5+kk + samostatné 1+kk | Soukromí, zeľe a vlak 5 minut p šky (Smíchov za 12 min)

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný d m o dispozici 5+kk se samostatnou jednotkou 1+kk, situovaný v klidné ásti Prahy 5 – eporyje. Užiténá plocha domu je 250 m2, pozemek má celkovou vým ru 914 m2.

Velkým benefitem je vlaková zastávka (linka S6) vzdálená cca 5 minut ch ze – na Smíchov jste za pouhých 12 minut.

Dominantou p ízemí je sv tlý obývací pokoj s krbem a p ímým vstupem na jižn orientovanou terasu. Dále zde najdete kuchy , ložnici, koupelnu, komoru a technické zázemí. V pat e jsou t i ložnice, galerie, komora a druhá koupelna.

Výjime nou p ídanou hodnotou je samostatná stavba na pozemku s dvougaráží a odd leným obytným prostorem (1+kk), vhodný pro bydlení, podnikání (kancelá , ateliér, studio) nebo pravidelný p íjem z pronájmu.

Zahrada o velikosti 696 m2 poskytuje dostatek místa pro relaxaci i rodinný život – k dispozici je venkovní krb, posezení i zahradní domek. Parkování pro 2–3 vozy na pozemku. D m je vybaven zabezpe ovacím systémem a venkovními žaluziemi.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – rychlé napojení na pražský okruh a dálnice D5, D6 a D1, stejn jako dostupnost letiš (cca 15 minut).

Family house 5+kk + separate 1+kk | Privacy, greenery and train or bus 5 minutes walk

We offer for sale a spacious two-storey family house with a 5+kk layout with a separate 1+kk unit, situated in a quiet part of Prague 5 – eporyje. The usable area of the house is 250 m2, the land has a total area of 914 m2.

A big benefit is the train stop (line S6) about 5 minutes walk away – you are in Smíchov in just 12 minutes.

The dominant feature of the ground floor is a bright living room with a fireplace and direct access to the south-facing terrace. Furthermore, you will find a kitchen, bedroom, bathroom, pantry and technical facilities. Upstairs there are three bedrooms, a gallery, pantry and a second bathroom.

Exceptional added value is a separate building on the plot with a double garage and separate living space (1+kk), suitable for living, business (office, studio, studio) or regular rental income.

The 696 m2 garden provides enough space for relaxation and family life - there is an outdoor fireplace, seating and garden



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zuzana  
Vodrážková**

Tel:

**+420 603 264 921**

Email:

**vodrazkova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

house. Parking for 2-3 cars on the plot. The house is equipped with a security system and outdoor blinds.

The location offers quiet living with excellent accessibility - quick connection to the Prague ring road and the D5, D6 and D1 highways, as well as accessibility to the airport (approx. 15 minutes).

V p ípad zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. +420 603 264 921.

ID inzerátu ESO:	4385168
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	28963
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	914 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	696 m2
Zastav ná plocha:	159 m2