

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385166 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 880 000 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám pravý istrijský kamenný dům s bazénem nedaleko Vodnjanu v srdci regionu sv. tova známého olivovým olejem a v blízkosti národního parku Brijuni.

Tento unikátní objekt se skládá ze dvou samostatných budov, autentických kamenných domů, které byly kompletně zrekonstruovány a vybaveny velkým množstvím detailů. Každý dům má vlastní vchod, zatímco mají společný prostorný a dobře navrhovaný venkovní prostor. Najdete zde bazén s moderní solární sprchou, prostor pro opalování, idylická místa pro posezení a socializaci a krytou terasu s grilem až pro 12 osob, ideální pro letní posezení. Vstup do dvora zdobí olivovníky a na pozemku je zabezpečené soukromé parkoviště pro 4 auta.

První dům nabízí celkem 140 m<sup>2</sup> obytné plochy rozložené do 3 úrovní – půdorysu, prvního patra a podkrovní. Půdorys tvoří vstupní prostor vedoucí do kuchyně s otevřeným plánem, jídelny a obývacího pokoje, dále WC a sklad pro hosty. V prvním patře jsou 2 prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou s krásným výhledem do okolní přírody. V podkrovní je velká terasa s ložnicí s vlastní koupelnou. Každý pokoj má vlastní klimatizační jednotku, která poskytuje další komfort.

Druhý dům má rozlohu 90 m<sup>2</sup> a skládá se z půdorysu s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, komorou a toaletou pro hosty. V prvním patře jsou 2 ložnice se společnou koupelnou.

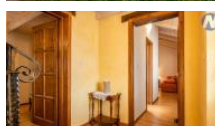
Oba domy jsou navrženy v autentickém istrijském stylu, s využitím přírodního kamene, dřevěných materiálů a teplých tónů v interiéru vytvářejí okouzlující a lákavou atmosféru.

Investiční potenciál: Tato nemovitost nabízí různé příležitosti – můžete ji využít jako luxusní soukromý dům nebo, je-li to žádoucí, pronajmout si jednu nebo obě jednotky, čímž vytvoříte dodatečný příjem a rychlejší návratnost investice. Tato nemovitost je ideální pro 2 rodiny, které chtějí žít blízko sebe při zachování svého soukromí, nebo pro 2 páry lidí hledající sdílený prostor s možností osobního prostoru.

Umístění a okolí: Nemovitost se nachází ve výborné lokalitě, jen pár minut pěšky od autobusové zastávky a malého supermarketu. Pouhých 12 minut jízdy autem se dostanete do široké nabídky vybavení včetně kavárny, restaurace, pizzerie, supermarketu, lékárny, školy, květinářství, kadeřnictví a dalších. Blízká blízkost klíčových služeb zajišťuje maximální komfort a pohodlí pro každodenní život, což z této nemovitosti činí ideální místo k bydlení nebo investování. Pláž je vzdálena pouhých 14 km, což vám umožní vychutnat si všechny prvky moře.

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavyšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků atd.

Třída G (PENB) je uvedena z důvodu požadavků inzertních portálů. PENB je ve zpracování a bude doplněn, jakmile bude k dispozici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Dušek**

Tel:

**602 684 506**

Email:

**dusek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4385166
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	43877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	314 m2
Užitná plocha:	230 m2