

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385161 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 920 000 K**

Lokalita:

Hledáte luxus a pohodlí v srdci krásné Istrie? Představujeme vám vynikající samostatný dům, ideální domov pro rodinu, která oceňuje kvalitu života, pohodlí a přírodní krásy.

Dům se nachází v lokalitě s výhledem na moře a krásnou přírodou.

Dům je nově postaven v moderním stavebním stylu s velkými prosklenými stěnami, kterými proniká hojně světlo. Skládá se ze vstupní haly, kuchyně, jídelny, toalety, technické místnosti, obývacího pokoje s krbem a přístupem na venkovní terasu, kde je venkovní bazén se sluneční terasou pro relaxaci a zábavu. Vnitřní schodiště zároveň spojuje 1. patro, kde jsou 4 prostorné a světlé ložnice se 4 moderními a plně vybavenými koupelnami.

Dům nabízí panoramatický výhled na zeleň a úžasné výhledy na moře z 1. patra. Tento dům je navržen s důrazem na každý detail, poskytuje maximální komfort a styl. Tepelné čerpadlo (topení i chlazení) zajišťuje optimální teplotu po celý rok, zatímco prostorné pokoje a luxusní koupelny vás zvou k relaxaci a zábavě.

Ideální pro rodinné posezení a večírky s přáteli je velká venkovní terasa s letní kuchyní, která je ideálním místem pro vaření i stolování venku. Veliký bazén je navíc tím správným místem pro ochlazení v horkých letních dnech.

Dům se nachází v klidném prostředí s krásným panoramatickým výhledem na zeleň, poskytující pocit soukromí a klidu. Z prvního patra si také užijete úžasné výhledy v dálku na moře, který dodá vašemu budoucímu domovu zvláštní kouzlo.

Lákový život na krásné Istrii. Lokalita a okolí Svetvinčente vám umožní užít si tu nejlepší gastronomii, kterou Istrie nabízí – od špičkových vín, lanýžů, sýrů až po olivový olej a další místní pochoutky.

Čeká na vás dokonalá oáza. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto krásného domu, který představuje ideální kombinaci luxusu, pohodlí a přírodních krás. Udělejte první krok směrem do srdce Istrie!

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavyšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do vlnění, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků atd.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Dušek**

Tel:

**602 684 506**

Email:

**dusek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachovice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4385161
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>