

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385159 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

16 080 000 K

Lokalita:

Nově postavená, moderní rodinná vila, která se nachází v klidné vesnici Marana, ve východní Istrii, jen 4 km od moře a nedotčené přírodní pláže známé svou krásnou čistou vodou a uvolňující atmosférou, daleko od masové turistiky.

Dům byl postaven v roce 2025, rozkládá se na dvou podlažích a nabízí celkovou obytnou plochu 200 m². Má čtyři prostorné ložnice, čtyři moderní koupelny, otevřenou kuchyň s jídelním a obývacím prostorem, prádelnu a také vlastní wellness centrum se saunou a vívkou. Nemovitost je plně vybavena kvalitním designovým nábytkem a je připravena k okamžitému použití. Součástí upravené zahrady je bazén o rozloze 32 m², vybavený tepelným čerpadlem pro vytápění a chlazení, umožňující rozšířenou sezónní využití. Krytá venkovní kuchyň s grilem, jídelním stolem a posezením poskytuje ideální prostor pro letní posezení a relaxaci ve večery.

Vila je vybavena podlahovým vytápěním prostřednictvím tepelného čerpadla a klimatizačními jednotkami pro chlazení, které zajišťují celoroční komfort a energetickou úspornost. K dalším funkcím patří dobíjecí stanice pro elektromobily o výkonu 17 kW a soukromé parkoviště až pro čtyři automobily.

Marana je jedním z nejžádanějších regionů ve Střední Istrii, známý svou bezpečností, vysokou kvalitou života, gastronomií, vínem, olivovým olejem a bohatým kulturním dědictvím. Marana nabízí dokonalou rovnováhu soukromí a dostupnosti, v blízkosti jsou obchody, restaurace, škola a školka. Pula je vzdálená pouhých 15 km a mezinárodní letiště Pula je vzdáleno přibližně 10 km. Oblíbené destinace jako Fažana a Národní park Brijuni (20 km), Rovinj (40 km), Poreč (55 km) a Opatija (90 km) jsou snadno dosažitelné. V letních měsících Pula hostí řadu kulturních a zábavních akcí, včetně koncertů a filmových festivalů pořídaných ve slavném římském amfiteátru – aréně.

Tato nemovitost je ideální jako rodinný dům, luxusní rekreační vila nebo velmi atraktivní investice do turistického pronájmu s možností hrubého výdělku 40 000 - 45 000 Euro ročně.

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavšňuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Naš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do vstupu, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků atd.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Dušek

Tel:

602 684 506

Email:

dusek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4385159
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	200 m ²