

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 880 000 K

íslo inzerátu (ID): 4385157 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení nabízíme t ípodlažní d m o rozloze 207 m², který se nachází v klidné reziden ní tvrti Medulin, pouhých 350 metr od mo e a 900 metr od krásné píse né pláže. Nabízí ty i samostatné apartmány v ideální kombinaci pro bydlení, dovolenou a investice.

Ob anská vybavenost a restaurace je v blízkém okolí.

Blízké je i mezinárodní letišt v Pule. Z eské republiky je cesta rychlá i autem, vesm s po dálnici a dá se zvládat podle provozu za 8 hodin. Pula má i dobré autobusové a vlakové spojení.

Samotná Istrie je velmi zajímavý region, s historií táhnoucí se tisíceletí do minulosti. Má hezkou a neponi enou p írodu, klimaticky má mírné zimy, vesm s bez mraz a teplá léta se stabilním po asím.

Situace domu:

P ízemní byt má dv ložnice, terasu a vlastní zahradu zahradou, je ideální pro d chodce, ale i celoro ní bydlení.

Apartmán v prvním pat e má dv ložnice a velký balkon, je ideální pro rodinné pobyty.

Druhé patro obsahuje dva, každý s jednou ložnicí a vlastním balkonem.

Všechny obytné jednotky mají vlastní vchody, mají p ístup k bazénu, venkovní kuchyni a své parkovišt . To což zajiš uje komfort a soukromí pro všechny obyvatele.

D m je áste n zrekonstruovaný. N které byty jsou p ípraveny k nast hování, zatímco jiné nabízejí možnost pro vylepšení designu.

To vám umožní zrealizovat byt podle vlastních p edstav pro majitele, i pro ú ely v této oblasti výhodného pronájmu.

D m skrývá investí ní potenciál.

V sou asné dob se pronajímají t i byty, které generují ro ní p íjem ve výši 20 000 eur. Po pronajmutí všech bytových jednotek lze dosáhnout p íjmu až 28 000 eur.

Byty je možné i prodat v budoucnu samostatn .

Exkluzivn spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby eského realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prost edí. Náš specialista umí plyn n chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti za ídí a uvede nového majitele do v cí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatk aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Dušek

Tel:

602 684 506

Email:

dusek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4385157
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	488 m ²
Užitná plocha:	197 m ²