

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385149 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

**2 150 000 Kč**

Lokalita:

## Prostějov

Nabízíme Vám v zastoupení majitele k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Konice, na ulici Smetanova. Dům je situován v příjemné lokalitě nedaleko centra, kde máte veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti, přesto si zde užijete klidné bydlení.

Jedná se o jednopodlažní dům s užitnou plochou přibližně 97 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 139 m<sup>2</sup>. Nemovitost je stavebně spojena s dalšími stavbami, což přispívá k lepší tepelné stabilitě. Dům je v dobrém technickém stavu a je možné jej ihned obývat, nicméně doporučuje se zaměřit na izolaci ze strany potoku, kde se projevuje zvýšená vlhkost, zejména vzhledem k tomu, že dům nebyl delší dobu pravidelně vytápěn a větrán.

Střecha je částečně po rekonstrukci, konkrétně ze strany potoku, druhá část je původní. Okna jsou kombinovaná – plastová ze strany potoku a dřevěná z druhé strany. Elektřina je vedena v mědi, dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, ohřev vody pomocí elektrického bojleru a má zajištěné internetové připojení. Vytápění je řešeno akumulací kamny s možností využití krbu na tuhá paliva nebo instalace plynového kotle.

Interiér domu prošel částečnými úpravami. Kuchyň i koupelna byly před několika lety rekonstruovány a jsou v zachovalém a funkčním stavu.

Podlahy tvoří kombinace dlažby a lina. Dům může být předán dle dohody se současným zařízením nebo vyklizený.

Nemovitost nemá vlastní zahradu, avšak kolem domu se nachází pozemek města, který lze oplotit s podmínkou zachování průchodu.

K dispozici je malá předzahrádka a vedlejší stavba sloužící dříve k uskladnění dřeva. Parkování je možné přímo u domu nebo nedaleko na ulici. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci.

Velkou výhodou je poloha domu. Naproti se nachází mateřská škola, nedaleko je náměstí s kompletní občanskou vybaveností, obchody, restauracemi, poštou i nádražím.

Vše je dostupné pěšky, což zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti každodenního dojíždění.

Dům je v osobním vlastnictví, bez zástavního práva, a je k dispozici ihned. Energetická náročnost budovy je aktuálně vedena ve třídě G, přičemž před prodejem bude vypracován průkaz energetické náročnosti budovy i technický průkaz nemovitosti.

Nemovitost je ideální pro pár či rodinu, kteří chtějí bydlet v rodinném domě bez starostí o velkou zahradu, případně i pro někoho, kdo si chce dům postupně upravit podle vlastních představ.

Hlavními přednostmi jsou klidná lokalita, výborná dostupnost, dobrý stav a zajímavá pořizovací cena.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Samuel Jurica

Tel:

**+420 603 733 003**

Email:

**samuel@kaktusreality.cz**

### Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4385149    |
| Inzerát vydán:    | 16.02.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 5840       |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Dobrý      |
| Plocha pozemku:   | 139 m2     |
| Užitná plocha:    | 97 m2      |
| Zastavěná plocha: | 120 m2     |