

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385074 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

2 190 000 K

Lokalita:

Domažlice

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou na krásném a klidném místě přímo u rybníka v centru obce Vlkanov, okres Domažlice. Samostatně stojící cihlový dům o dvou podlažích nabízí zastavěnou plochu 110 m² a celkovou užitnou plochu cca 220 m². Nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 241 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpadní nebo menší hospodářství.

Stav a technické informace:

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci – ideální příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do vlastního projektu a vytvořit si bydlení bez kompromisů.

- Rekonstrukce již byla započata
- Střecha byla obnovena před několika lety
- Podříznutí domu je provedeno ústředně
- Dům i stodola mají vlastní číslo popisné
- Objekty jsou suché
- Elektřina je přivedena do nové rozvodné skříně
- Připojky vody a kanalizace jsou připraveny na pozemku před domem

Na zahradě se nachází vlastní studna, kterou lze využívat pro zalévání i užitkovou vodu. To ocení zejména ti, kteří plánují zahradnění, soběstačnější způsob života nebo chov drobného zvířectva.

Lokalita:

Vlkanov nabízí klid venkova a přitom dobrou dostupnost

- Domažlice jsou vzdáleny pouhých 12 km
- Autobusové spojení v obci
- Vlaková zastávka nedaleko za obcí
- Dobrá dostupnost k hranicím s Německem

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa k víkendovému úniku z města.

Cena 2.190.000 Kč (cena k jednání)

V případě zájmu Vám zajistíme financování jak na koupi, tak i na rekonstrukci domu.

Pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Těším se na osobní setkání a prohlídku této zajímavé nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.

Tel:

603876802

Email:

lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4385074
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	29049
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1241 m ²

Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²