

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385067 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

6 999 003 K

Lokalita:

Benešov

Objevte jedinečnou příležitost v srdci Posázaví – prostorný rodinný dům o celkové užité ploše 192 m² plus parcela 232m², který nabízí hned tři samostatné byty - každý s vlastním vchodem (3+1 100m², 2+1 66m² a 1+kk 26m²).

Ideální volba pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního zázemí a podnikání nebo jako investiční pozemek i nemovitost se zajímavým výnosem.

Dům stojí na krásném, slunném pozemku o velikosti 1 387 m², jen pár kroků od zámku Lešany a místního rybníka, které dodávají lokalitě výjimečnou atmosféru. U vjezdu vás přivítá majestátní kaštan, který tvoří prozelenou dominantu celého místa. Pozemek je rovinný, dobře přístupný a poskytuje dostatek parkovacích míst pro více aut. Díky zeleni a velikosti nabízí prostor pro zahradu, relaxační zónu, dle vašich představ nebo jiné využití včetně grilování.

Součástí nemovitosti je také stodola s červenou stěchou o 124 m² – perfektní prostor pro dílnu, garáž, ateliér nebo budoucí rekonstrukci. Nad hlavní částí domu se nachází rozsáhlá parcela 232 m², která nabízí obrovský potenciál pro další rozšíření obytné plochy, loftové bydlení nebo investiční jednotky. Podobně lze rovněž využít zbývající plochu přilehlého velkého pozemku.

Zajímavý interiér si můžete modernizovat podle vlastních předstáv. Byt 3+1 100 m² je ihned obyvatelný (nyní nájemnice ve výpovědi), byty 2+1 66m² a 1+kk 26m² vyžadují rekonstrukci.

Dům je částečně podsklepen a má pevné základy pro rekonstrukci i rozšíření, rozvody vody a elektřiny jsou vedeny do jednotlivých jednotek.

Lešany jsou vyhledávanou obcí s výbornou občanskou vybaveností – školka, škola, restaurace, hřiště, komunitní zázemí, obecní úřad i krásné okolí Posázaví.

Vše ostatní je v pár minutách dostupné v Týnci nad Sázavou nebo Netvořicích.

Dojezd do Prahy trvá nyní 30–40 minut autem, busem 332 se dostanete na metro Budovická, můžete použít také vlak/bus z Týnce nad Sázavou.

Budoucí dálnice D3 nedaleko ještě zvýší komfort i investiční hodnotu této nemovitosti.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, přírodu a zároveň chytrou investici do budoucna.

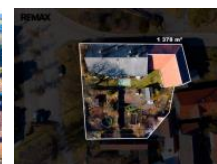
Investory hledající nemovitost s výnosem z pronájmu a možností dalšího rozvoje.

Vícegenerační rodiny potěbující samostatné jednotky, velké úložné prostory a rozsáhlou zahradu

emeslníci a podnikatelé ocení stodolu jako provozní zázemí nebo sklad.

Kreativní profese využijí předsí jako ateliér i ateliérové bydlení.

Nízká cena za rozlehlý pozemek v této lokalitě znamená, že



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

RE/MAX Prestige -

PRESTIGE realitní

kancelář s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/

kupujete nejen d m, ale i strategickou polohu s velkým potenciálem zhodnocení.

Pro investory, vícegenera ní rodiny, emeslníky i kreativce je to šance, která se neobjevuje často — prostor, soukromí, provozní zázemí a jasná cesta k navýšení výnosu. Domluvte si prohlídku a přijte sami pocítit atmosféru místa, které čeká na vaši vizi a promění se v hodnotnou a výnosnou investici.

Pro více informací nebo sjednání času prohlídky mě prosím kontaktujte Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385067
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	432281
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1387 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	1387 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	899 m2
Zastavěná plocha:	488 m2