

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385067 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

6 196 003 K

Lokalita:

Benešov

Prodej výjimečné nemovitosti v malebném Posázaví: d m 192 m² + p da 232 m², tři samostatné byty s vlastním vchodem (3+1, 2+1, 1+kk), stodola 124 m² a rozlehlý, slunný pozemek 1 387 m². Ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investici s rychlou návratností.

- Dispozice: 3+1 (100 m²), 2+1 (66 m²), 1+kk (26 m²) — možnost snadného propojení do jednoho celku nebo dlouhodobého pronájmu jednotlivých bytů.
- Pozemek: velký a rovinatý - reálně dva stavební, dobře přístupný, voda, elektřina, kanalizace před domem, dostatek krytých parkovacích míst uvnitř stodoly, prostor pro zahradu, bazén, chov zvířat, detské hřiště i venkovní posezení. U vjezdu stojí majestátní kaštan, který dodává místu charakter.
- Stodola: 124 m² s červenou stěnou — ideální jako dílna, garáž, sklad nebo prostor pro péstevbu.
- Plocha: 232 m² s vysokým potenciálem pro rozšíření obytné plochy, loft nebo další investiční jednotky.
- Budova: ástné podsklepení, pevné základy, samostatné rozvody vody a elektřiny do jednotek.
- Lokalita: pár kroků od zámku Lešany a rybníka, výborná občanská vybavenost v okolí, dojezd do Prahy cca 30 minut, rekonstrukce a plánovaná dálnice D3 zvýší hodnotu celé nemovitosti o desítky %.

Pro velké rodiny

- Okamžitě obyvatelné dvě v třetí jednotky s možností propojení pro vícegenerační soužití a samostatný byt k tomu jako bonus.
- Soukromí a prostor: samostatné vchody, velká zahrada, místo pro hry dětí i domácí zvířata.
- Flexibilita: stodola pro hobby, garáže nebo domácí dílnu; plocha pro rozšíření obytné plochy, na skladování, péstování, obřís prostor s potenciálem
- Bezpečné a klidné prostředí v atraktivní přírodě Posázaví.

Pro investory

- Po rekonstrukci okamžitý příjem z pronájmu tří samostatných jednotek.
- Rozvojový potenciál díky rozsáhlé ploše a stodole — možnost péstevby na další byty nebo komerční prostory.
- Nízká pořizovací cena za velký pozemek v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou.
- Snadná modernizace interiéru pro zvýšení nájemného a hodnoty nemovitosti.

Domluvte si prohlídku a přijete osobně pocítit atmosféru místa.

Financování hypotékou zajistíme zdarma za nejvýhodnějších podmínek, bankovní odhad je k dispozici. Pro více informací nebo termín prohlídky mě kontaktujte co nejdříve — takové příležitosti v Posázaví se objevují zřídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	432281
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1387 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	1387 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	899 m2
Zastavěná plocha:	488 m2