

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385056 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

8 457 497 K

Lokalita:

Benešov

Domov s výhledem do zelen

Jsou místa, kde se člověk nadechne a ví, že tady se bude žít dobře. Klid na jižním svahu zahrady, výhled do lesa a přitom dostupnost všeho, co rodina potřebuje.

V Peceradech, navazujících na oblíbený Týnec nad Sázavou, na vás čeká dům, který nabízí víc než jen bydlení - nabízí prostor pro soužití, samostatnost i investiční potenciál.

Do Benešova i do Prahy se dostanete bez komplikací, ale doma budete v prostředí, kde tempo určíte vy. V místech, kde děti mohou bít po zahradě a kde ráno místo ruchu můžete slyšet vítr v korunách stromů.

Prostor pro dvě generace i vlastní plány

Dvougenerační rodinný dům stojí na jižně orientovaném svahu s výhledem směrem k lesům pod kopcem Kněžina. Nabízí dva samostatné byty, což přináší flexibilitu soužití rodičů s dospělými dětmi, kombinaci bydlení a podnikání, nebo možnost pronájmu části domu.

Dům je téměř celý podsklepený, takže poskytuje dostatek technického i skladového zázemí. K dispozici jsou dvě garáže a dílny, které ocení nejen řemeslníci nebo domácí kutilové.

A pokud by vám zůstal prostor nestačil? Nevyužitá podkrovní nabízí další potenciál rozšíření. Do budoucna je možné zvážit i přístavbu a dům dále rozvíjet podle vlastních představ.

Zahrada, která dává svobodu i hodnotu

Hlavním benefitem této nemovitosti je pozemek o celkové rozloze 1 636 m². Více než 1 300 m² tvoří zahrada orientovaná na jih otevřená slunci, klidu i možnostem.

Trávník, záhony, skleník, ovocné stromy i vlastní studna vytvářejí prostředí pro soběstačnost i odpočinek. Tady můžete pěstovat, tvořit, odpočívat i plánovat.

Zároveň se nabízí i investiční úvaha - zahradu lze v budoucnu rozdělit na samostatnou stavební parcelu a využít její další potenciál.

Praktické zázemí, které usnadňuje každý den

Dům je připojen na vlastní studnu, ve stejnou kanalizaci, elektřinu i plyn a je vytápěn ústředním topením. Z technického hlediska je funkční a je obyvatelný ihned v současném stavu.

Zároveň nabízí možnost postupné modernizace podle vlastního tempa. Pro někoho výhodou může být bydlet hned a interiér, zateplení i další úpravy realizovat postupně, přesně podle svých



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Heyrovský

Tel:

+420 777333594

Email:

jan.heyrovsky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

p edstav.

Klid p írody a infrastruktura v okolí

Autobusová zastávka, fotbalové h íšt í les jsou v p ší vzdálenosti. K ece Sázav , k Podhájskému rybníku i k oblíbenému jezu Brodce je to jen krátká cesta. Po druhém b ehú vede cyklostezka Via Czechia a nedaleký Týnec nad Sázavou nabízí školy, obchody i kompletní ob anskou vybavenost.

Bydlíte zde v klidném prost edí, které má dlouhodobou hodnotu jak pro rodinný život, tak z investičního pohledu.

Kupujete prov enou nemovitost

Tento d m v Peceradech je prov en nezávislou technickou inspekcí od firmy Nemoinspekt.

Rád vám osobn ukážu místo, kde m že za ít nový rodinný p íb h ten váš.

Napište mi ješt dnes a domluvme si osobní prohlídku.

T ším se na vás.

Jan Heyrovský

T: 777-333-594

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385056 |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1636 m2 |
| Užitná plocha: | 152 m2 |
| Podlahová plocha: | 236 m2 |
| Plocha sklepa: | 49 m2 |
| Plocha zahrady: | 1272 m2 |
| Zastav ná plocha: | 306 m2 |