

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385009 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m o dispozici 5+1 s užitnou plochou 195 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané ásti Pardubic – Ohrazenice. Nemovitost se nachází na rovinatém a kompletn oploceném pozemku o celkové vým ě 1 560 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení a relaxaci

D m je dvoupodlažní, áste n podsklepený a nabízí velmi praktickou dispozici. V p ízemí se nachází vstupní zádve í, chodba, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj, kuchyn s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a komora. V pat e jsou umíst ny t i další pokoje, ložnice, koupelna s WC a chodba. Velkou p idanou hodnotou je p da o vým ě cca 66 m<sup>2</sup>, která je vhodná k vestavb dalších obytných místností.

Sou ástí domu je také garáž o vým ě 20,8 m<sup>2</sup>, sklad 9,7 m<sup>2</sup> a další komora 21,6 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložných prostor.

Nemovitost je v udržovaném, p evážn p vodním stavu a je ur ena k modernizaci dle vlastních p edstav nového majitele. D m je napojen na elekt inu, vodu a kanalizaci, vytáp ní je ešeno lokáln .

Zahrada je rovinatá, slunná a velmi prostorná, se vzrostlou zelení, jezírkiem a skleníkem. Nabízí ideální místo pro odpo inek, d tské hry i zahradní ení.

Lokalita Ohrazenice je oblíbená p edevším pro klidný charakter zástavby rodinných dom , výbornou dostupnost do centra Pardubic i dobrou ob anskou vybavenost v okolí, v etn MHD, školy a školky.

Nemovitost je bez právních vad a p ipravena k p evodu. V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385009
Inzerát vydán:	16.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1560 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

