

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384982 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Moderní novostavba 4+1 (128 m²) s garáží a velkým pozemkem 1 596 m² – Seč

Energetická třída B | dokončeno 11/2023 | nízké provozní náklady | budoucí potenciál podkroví

Jsou domy, které splní základní potřeby.

A pak jsou domy, které dávají smysl i za 20 let.

Tato novostavba přízemního rodinného domu (bungalovu), dokončená v listopadu 2023, byla od začátku stavěna s vizí dlouhodobého komfortního bydlení a možnosti budoucího rozšíření.

Dům připravený i na budoucnost

Jedná se o přízemní bungalov – řešení, které většina lidí začne vyhledávat až ve chvíli, kdy zjistí, že schody nejsou tak praktické jako dřív.

Tento dům vám může bez úprav sloužit celý život.

Dispozice 4+1 nabízí:

- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu
- kuchyni do tvaru „U“ s vestavěnými spotřebiči
- tři samostatné ložnice
- koupelnu se sprchovým koutem, WC a bidetem
- samostatné WC
- technickou místnost
- šatnu
- garáž

Dům byl již při výstavbě připraven tak, aby v podkroví mohlo v budoucnu vzniknout samostatné bydlení.

Jsou zde vyvedeny:

- odpady
- elektroinstalace
- rozvody vody

To znamená, že dům může v budoucnu sloužit například pro: dvougenerační bydlení

samostatný byt pro dospívající děti

pracovní nebo podnikatelský prostor

Tato příprava výrazně zvyšuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům je postaven z kvalitního cihlového systému s minerální výplní.

Podlahy jsou zatepleny 17 cm podlahového polystyrenu.

podlahové vytápění v celém domě

plynový kondenzační kotel

plastová okna s trojskly

venkovní předokenní rolety

Roční náklad na vytápění včetně ohřevu teplé vody činí cca 23 000 Kč ročně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Energetická náročnost třídy B potvrzuje velmi úsporný provoz.

Chytré hospodaření s vodou

Na pozemku se nachází kopaná studna (cca 6 m hluboká).

V domě jsou vybudovány dva vodní okruhy – voda ze studny je využívána pro splachování toalet a praní.

Snižujete tak dlouhodobé náklady na provoz domácnosti.

Pozemek, výhled a soukromí

Pozemek o velikosti 1 595 m² nabízí dostatek prostoru před i za domem.

garáž pro automobil

spodní část pozemku umožňuje parkování 3–4 dalších vozů

mírně svažité terén

otevřený výhled do krajiny

Díky umístění domu a svažitosti terénu zde vzniká přirozené soukromí –

okolní domy nemají přímý výhled na pozemek, což zajišťuje klid a intimitu jak na zahradě, tak na terase.

Můžete si užívat výhled do přírody bez pocitu, že vás někdo sleduje.

Lokalita Seč

Seč nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře, poštu, obchody i dobré spojení do Pardubic a Chrudimi.

Spojení klidu přírody a dostupnosti služeb.

Shrnutí hodnoty

Novostavba 11/2023

Energetická třída B

Roční náklady na vytápění cca 23 000 Kč

Příprava na samostatné bydlení v podkroví

Studna + oddělený vodní okruh

Soukromí bez přímých pohledů sousedů

Velký pozemek 1 595 m²

Výhled do krajiny

Tento dům není jen o metrech čtverečních.

Je o dlouhodobé hodnotě, komfortu a klidném bydlení s vizí budoucnosti.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4384982
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	28992
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1436 m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	1596 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²