

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384952 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné a vyhledávané části Karviná – Ráj, ulice Na Parcelách. Dům se nachází na krásném a prostorném pozemku o celkové výměře 2 787 m², z čehož přibližně 2 400 m² tvoří udržovaná zahrada, poskytující dostatek soukromí, klidu i prostoru pro realizaci vlastních představ.

Jedná se o jednopodlažní dům s užitnou plochou přibližně 100 m², který je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, přestože se jedná o starší dům. Díky poctivé konstrukci z dvojitého cihelného zdiva, stěnového obvázání a betonovému stropu nabízí zajímavý potenciál rozšíření, například formou přístavby dalšího patra nebo vybudování obytných místností v podkroví. Dům je suchý, bez plísní a technicky v dobré kondici.

Opravená střecha, elektřina v mědi s novějším rozvaděčem. Dům je napojen na městský vodovod, vlastní studnu a kanalizaci. Vytápění kombinací kotle na tuhá paliva a plynového kotle s měděnými rozvody do radiátorů. K dispozici je také internetové připojení.

Interiér je plně obyvatelný, avšak nabízí možnost modernizace dle vlastních představ. Kuchyň je zachovalá a plně funkční, koupelna prošla nedávnou rekonstrukcí a disponuje sprchovým koutem a elektrickým bojlerem. Podlahy tvoří kombinace dlažby, lina a koberec. Dům může být předán vyklizený nebo dle dohody se zařízením.

Součástí nemovitosti je garáž/stodola o ploše cca 30 m² s místem pro jedno vozidlo a velkým úložným prostorem, dále zastřešená veranda, ideální pro posezení. Pozemek je kompletně oplocen, přístup je zajištěn z asfaltové obecní komunikace, z druhé strany pak po soukromé (chatařské) šterkové cestě. Dům se nachází na konci klidné ulice, kde dále navazuje pouze chatařská oblast, což zajišťuje minimum provozu, ticho a maximální soukromí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti města. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, centrum Karviné je vzdáleno přibližně 7 minut jízdy, nákupní centrum cca 4 minuty. Okolí je vhodné pro procházky, výlety do přírody i rodinný život.

Dům je v osobním vlastnictví, bez právních vad a zástav. Energetická náročnost budovy je předběžně odhadována na třídu E nebo F. Před prodejem bude vyhotoven energetický štítek a technický průkaz nemovitosti. Nemovitost je k dispozici dle dohody.

Tento dům je ideální pro někoho, kdo hledá klid, prostor a velký pozemek pro své plány, koníčky či rodinný život, chce žít téměř jako na venkově, ale zároveň mít město na dosah. Současný majitel zde žije více než 45 let, o dům vždy pečoval s maximální péčí a rád by jej předal někomu, kdo v něm najde domov, pohodu a bude v této tradici pokračovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4384952
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	5839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2787 m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	2400 m2
Zastavěná plocha:	126 m2