

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 998 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4384898 Datum vydání: 31.03.2026

 Lokalita:  
**T ebí**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s hospodá skými budovami a velkou zahradou v obci Budišov u T ebí e, nedaleko dálnice D1. Celková vým ra parcel 2 233 m<sup>2</sup>. Z toho zastav ná plocha v etn dvora 1 146 m<sup>2</sup> a zbývající pozemky - zahrada s pr jezdem na zadní p íjezdovou cestu 1 087 m<sup>2</sup>.

Objekt je ve tvaru „U“, p í emž jihozápadní k ídlo je protáhlé hloub ji do dvora a je zakon eno severozápadní p ístavbou skladu.

Na st edu uli ní ásti objektu je pr jezd do dvora, odkud jsou vstupy do jednotlivých ástí objektu.

V místnostech p ízemí jihovýchodního k ídla bývala prodejna stavebnin v etn skladu a garáže.

Pravé - severní k ídlo domu je v zapo até rekonstrukci - dv místnosti a koupelna s toaletou, kde chybí jen osazení, obklady a dlažba.

Na pozemku je studna. Voda i kanalizace p ípojena na obecní ád.

P vodní zám r objektu byl vybudován ubytovacích služeb, í penzionu s využitím prostorného podkroví s funk ní st echou.

Aktuáln k dispozici dv místnosti, sociálka, technická místnost s kotelnou, garáž, sklep. Velké skladovací prostory, stodola, pergola a velký uzav ený dv r. Za stavební ástí je zahrada se zadní bránou. Zahrada je v územním plánu brána jako pozemek k zasatav ní. Je zde tedy možnost výstavby dalšího domu. Ideální k využití na bydlení a drobnému podnikání s využitím velkých prostor (kovovýrova, truhlá ství, autodoprava atd.). Pro n které je nemovitost zajímavá pro po ádání svateb a společenských událostí, í k podnikání v ubytovacích službách.

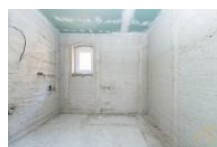
Plány s možností rekonstrukce a výstavby k dispozici u prohlídek.

Možnost dokoupení dalších pozemk k zastav ní za domem i v sousedství o vým e 5.961 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pom že kolegyn s letitou praxí a zkušenostmi s klienty práv v oblasti nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4384898
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	134
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2233 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	678 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2233 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1146 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Šteřlová**

Tel:

**+420602771976**

Email:

**andrea@realitysteflova.cz**

**Andrea Šteřlová**

Tel:

**+420602771976**

Adresa:

**Ra erovice . 35, 67401**
**T ebí**

Web:

**www.osobni-reality.cz**