K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4384895** Datum vydání: **04.03.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům, který skvěle kombinuje možnost bydlení a podnikání. Dům se nachází ve strategicky velmi dobře dostupné lokalitě - nedaleko od sjezdu na nově dostavěnou dálnici D4, je odsud tedy rychlé spojení do Prahy i na jih Čech. Nemovitost je částečně zrekonstruována a momentálně slouží jako zázemí dnes stále fungujícího motorkářského klubu. Najdete zde zařízenou kuchyň, stylový bar s prostorným sálem, pokoj pro zázemí, koupelnu, toalety a mnoho sklepních místností. Celkem tedy 129 m2 užitné plochy vhodné pro vytvoření útulného bydlení, k tomu téměř 100 m2 sklepních místností, a kryté venkovní sezení. Rozsáhlé podkroví nabízí možnost dostavby dalšího patra, a tím ještě rozšíření obytných nebo komerčních prostor.
Poloha přímo u silnice zajišťuje výbornou viditelnost a přístupnost pro podnikání a přísun nových zákazníků. Z druhé strany ho lemuje železniční trať se zastávkou vzdálenou 385 m. Milovníci vlaků si tak přijdou na své, stejně jako podnikatelé v oblasti gastronomie, výroby či skladování. Blízkost nádraží tak může být výhodou pro dopravu i pro ubytování zaměstnanců.

Milín je živá obec s kompletní občanskou vybavenosti - úřad, kino, restaurace, pošta, potraviny a vyhlášené řeznictví, obchod, bohaté společenské akce. Ideální místo pro podnikání, i život v aktivní komunitě.

Přijďte se podívat. Třeba zjistíte, že právě tady začíná váš nový životní projekt.

ID inzerátu ESO:	4384895
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	432494
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	988 m2
Užitná plocha:	129 m2
Plocha sklepa:	94 m2
Zastavěná plocha:	178 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Klára Šídová
Tel:
+420728525474
Email:
klara.sidova@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power