

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384893 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč**Lokalita:**
Louny

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s velkou terasou a dvěma garážemi v klidné části Loun.

Dispozice domu 5 + 1 o celkové podlažní ploše 124 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Součástí nemovitosti je mimořádně prostorná terasa 40 m² ideální pro letní posezení a relaxaci, balkon 20 m² s výhledem do okolí a dvě garáže.

Dům je podsklepený – sklep poskytuje dostatek úložného prostoru a má velký potenciál pro další využití dle vašich představ.

Stav nemovitosti: Dům je ve standardním, průměrném stavu, ihned obyvatelný. Před plánovanou rekonstrukcí – ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlení přizpůsobit přesně svým a vkusu. Nechte se inspirovat několika návrhy možných úprav.

Výhody:

Prostorná dispozice 5 + 1 vhodná pro rodinu

Velká terasa a balkon pro venkovní aktivity

Dvě garáže – parkování bez starostí

Sklep s velkým potenciálem využití

Veškeré přípojky - voda, el., plyn, kanalizace

Zastavěná plocha 97 m², pozemek 131 m²

Možnost vlastní rekonstrukce dle představ

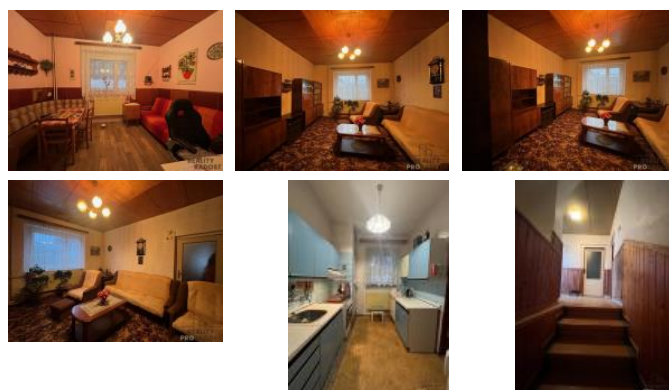
Klidná lokalita Loun

Nemovitost se nachází v historickém okresním městě Louny, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotních zařízení, nákupních center, kaváren a restaurací a s dobrou dopravní dostupností (Praha 50 minut, po dokončení dálnice D7 méně)

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům s potenciálem v žádané lokalitě.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4384893
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	29029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	131 m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²
Plocha sklepa:	76 m ²
Plocha zahrady:	131 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

602 313 384

Email:

**zavoral@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz