

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384890 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

4 368 000 Kč

Lokalita:

,

Vícegenerační dům 6+3KK, 125 m2, terasa, 3 apartmány, v historickém centru.

V ulici Via Lungaro, v charakteristické části města Castellammare del Golfo, jen pár kroků od čtvrti Quattro Canti a v docházkové vzdálenosti od hlavních atrakcí města, nabízíme k prodeji samostatný městský dům aktuálně využívaný jako rekreační ubytování.

Nemovitost je rozložena do tří podlaží a rozdělena na tři samostatné apartmány o celkové ploše 125 m2.

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s obývacím pokojem, koupelna a dvě ložnice s manželskou postelí. Dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde je další kuchyň s obývacím pokojem, koupelna, čtyřlůžková ložnice a menší terasa. Druhé patro tvoří garsonka s kuchyňským koutem, rozkládací pohovkou a koupelnou.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a je ve výborném technickém stavu s kvalitními materiály a pečlivým provedením detailů.

Atraktivní poloha, vysoká kvalita použitých materiálů a praktické rozdělení na samostatné jednotky spolu s dynamickým turistickým trhem v Castellammare del Golfo činí z této nemovitosti ideální investiční příležitost.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

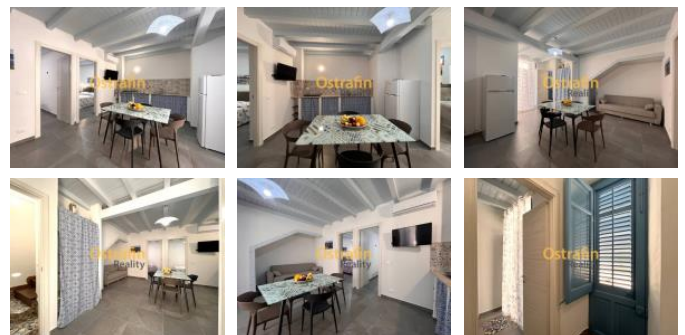
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384890
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	1684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	125 m2
Užitná plocha:	125 m2