

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384821 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji výjimečný zděný rodinný dům se třemi bytovými jednotkami v jedné z nejžádanějších lokalit Nových Hradů – Zahradní čtvrť. Dům se nachází v klidné rezidenční části města s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití, zejména jako nemovitost s obchodním potenciálem.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami:

přízemí: byt 2+0

patro: byt 3+1

podkroví: byt 2+1

Celková užitná plocha činí 214 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 120 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o velikosti 40 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 546 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Energetický štítek je v přípravě.

Rekonstrukce domu probíhala postupně během posledních 15 let a nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu – dům byl průběžně kompletně zrekonstruován.

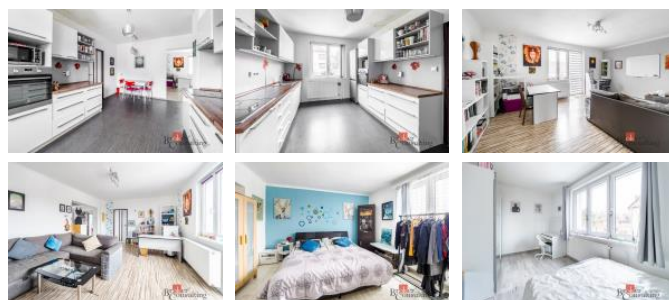
V současné době je dům úspěšně provozován jako ubytovací zařízení Apartmány U Modré koky, které mají na portálu Booking výborné hodnocení 8,8. Ubytovaní je dlouhodobě oblíbené, má stabilní klientelu a hosté se pravidelně vrací, což z něj činí ideální investici s okamžitým výnosem.

Velkou přidanou hodnotou je také atraktivní poloha – jen kousek od domu se nachází dominantní Zámek Nové Hradky s nádherným zámeckým parkem, který patří k vyhledávaným turistickým cílům a dodává lokalitě jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikání v oblasti krátkodobého pronájmu, tak i pro vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a obchodu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384821
Inzerát vydán:	13.02.2026
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	543 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	214 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Plocha zahrady: 543 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 120 m<sup>2</sup>