

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384804 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízím k prodeji moderní jednopodlažní rodinný d m v obci Bezdkov u Pardubic, situovaný na rovinatém pozemku o výměře 900 m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu před kolaudací s užitnou plochou 123,75 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je prakticky řešena. Po vstupu se nachází zádvež a chodba, která propojuje jednotlivé místnosti – pracovnu, samostatný pokoj, ložnici, koupelnu s WC a technickou místnost, ve které je umístěn další WC. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a navazující komorou.

Podkroví je pochozí a nabízí dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci.

V domě je připraveno tepelné čerpadlo určené pro vytápění podlahovým topením. Alternativně lze využít také krbovou vložku, při umístění v technické místnosti, což umožní zachovat čistotu v obytném prostoru. Do technické místnosti vede samostatný vstup také z venkovní části domu.

Pro úspěšnou kolaudaci je nutné dokončit finální podobu fasády, zapojit tepelné čerpadlo, osadit retenční nádrž a realizovat příjezdovou komunikaci v etně pochozích ploch kolem domu. Součástí je také dokončení finálních úprav v koupelně a technické místnosti, položit podlahové krytiny a osadit vnitřní dveře. PVC podlahová krytina je již zakoupena a připravena k instalaci.

Na obytnou část navazuje zastřešená terasa určená k venkovnímu posezení a odpočinku. V rohu zahrady je připraven vybetonovaný základ pro budoucí zahradní domek.

D m nabízí moderní a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Pardubic. V případě zájmu zajistím kompletní realitní i finanční servis.

ID inzerátu ESO:	4384804
Inzerát vydán:	13.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
