

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 580 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4384788 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:  
**Jičín**

Prodej adového rodinného domu 3+1 v Ho ících v Podkrkonoší, p. 76. Nemovitost se nachází na souboru pozemk o celkové výměře 2.549 m<sup>2</sup>, které tvo í ucelený funk ní celek se zastav nou ástí, dvorem a navazující zahradou. Sou ástí prodeje jsou také vedlejší hospodá ské stavby a k lna situované za obytným domem.

Rodinný d m má dv nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu 207 m<sup>2</sup>. V p ízemí se nachází obytná kuchyn , dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a komora. Ve 2. nadzemním podlaží je jeden samostatný pokoj a p dní prostory vhodné k vybudování dalších obytných místností.

Nemovitost je v p vodním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních p edstav. D m je napojen na elekt inu, vodovodní ad, plyn a kanalizaci. Oh ev vody a vytáp ní zajiš uje kombinovaný plynový kotel, dopl kov lze využít kamna na tuhá paliva.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, hospodá ské využití i p ípadné další úpravy zástavby v rámci platných regulativ . Vedlejší stavby rozší ují užitné možnosti nemovitosti o skladové a technické zázemí. Nemovitost je v centru m sta, kde se lze napojit na dálnici - do HK cca 15 minut, dále do Prahy. Do Ji ína se dálnice buduje, m sto je cca 20 km, dále Mladá Boleslav, Turnov. Pro více informací a p ípadnou prohlídku m neváhejte kontaktovat. V p ípad více zájemc í majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodn ěší nabídkce. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4384788
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	134464
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2549 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	207 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2549 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**