

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384694 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Karviná

Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou? Chcete bydlet v samotném centru města, avšak s dostatečným soukromím?

Požadujete výbornou dostupnost do Ostravy?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům po rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Bohumína, na ulici Palackého.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 160 m², nemovitost je dvoupodlažní, dům je podsklepen.

Dům disponuje třemi oddělenými bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+1, které se nacházejí v přízemí, ve 2. NP pak nalezneme další jednotku o dispozici 4+1.

Za vstupem do domu se nachází společná představa, ze které se dostaneme do obou bytových jednotek (každá má svůj vstup) a po schodech také do 2. NP do jednotky třetí.

Každá bytová jednotka má své vlastní sociální zázemí.

Jednotka 3+1 – po rekonstrukci – prostorná chodba s křovými kamny, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, dětský pokoj a kuchyně se spíží, koupelna a WC, které je umístěno samostatně,

Jednotka 1+1 – obývací pokoj s křovými kamny, kuchyně a koupelna s WC,

Jednotka 4+1 – prostorná chodba, tři pokoje, z nichž jeden je průchozí, kuchyně se spíží, koupelna a samostatné WC.

Spodní bytové jednotky lze propojit. Bytovou jednotku 1+1 lze případně využít jako menší provozovnu služeb, například kosmetického salonu, kadeřnictví apod., případně ji využít jako kancelář.

Vytápění domu je řešeno dvěma plynovými kondenzačními kotly (každé podlaží disponuje vlastním). Rozvody elektřiny jsou umístěny v mědi, rozvody vody umístěny v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž plynový kotel. Odpad – obecní kanalizace, střešní krytina - šindel. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Každé podlaží má své vlastní měřiče energií.

Případně rekonstrukci lze využít dotáční titul například na zateplení apod.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.196 m². Na zahradě nalezneme kromě ovocných a okrasných stromů a keřů prostornou dvougaráž, která může sloužit také jako dílna, dále zastřešené garážové stání, pergolu s posezením.

Na pozemku se nachází rovněž studna s užitkovou vodou, se zaléváním a napouštěním bazény tedy mít problém nebudete.

Dům se nachází v klidné části centra Bohumína. V dosahu veškeré občanské vybavenosti (mateřská, základní a střední škola, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD, dětská hřiště, park Petra Bezruče, fotbalové hřiště, aquapark).

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, jelikož se nachází v blízkosti příjezdu na dálnici D1. Cesta autem do centra



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Ostravy zabere pouze cca 15 minut.

Dům se nachází mimo záplavové území.

Velmi pěkné, klidné bydlení v žádané části města.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4384694
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	134631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1196 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²