

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384271 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

**9 200 000 Kč**

Lokalita:

## Chrudim

Jsou domy, které mají metry čtvereční.

A pak jsou domy, které mají atmosféru.

Tenhle patrový rodinný dům v klidné části Hrochova Týnce je přesně tím místem, kam se večer vracíte s pocitem, že jste doma. Žádný ruch, žádný provoz – jen ticho, zahrada a prostor pro rodinu.

Hned po vstupu vás přivítá praktická předsíň, ze které se plynule dostanete do hlavní obytné části domu. Obývací pokoj propojený s kuchyní je přirozeným srdcem celého domu – místem, kde se potkává rodina, kde se vaří, povídá a tráví společný čas. V chladnějších dnech atmosféru dotváří krbová kamna, která dodají domu příjemné teplo i pocit skutečného domova. Přímý vstup na zahradu vybízí k letnímu posezení, ranní kávě nebo večernímu grilování.

V přízemí je navíc prostor, který skvěle poslouží jako pracovna, nebo jako pokoj pro hosty. Patro domu pak nabízí soukromou část – dva pokoje pro děti, ložnici s šatnou, koupelnu a samostatné WC. Každý člen rodiny tu má svůj vlastní prostor.

Na dům navazuje garáž a rovinatá zahrada o celkové výměře 615 m<sup>2</sup>, která dává novým majitelům svobodu vytvořit si venkovní prostor přesně podle svých představ – ať už zahradu pro děti, místo pro relax nebo klidný kout jen pro sebe.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, napojený na veškeré inženýrské sítě. O teplo a komfort se stará plynový kondenzační kotel, radiátory, klimatizace a možnost přitápění krbovými kamny. Díky tomu je dům připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti investic.

Technické informace a vybavení domu:

Dům prošel v posledních letech důležitými modernizacemi, které zvyšují komfort i energetickou efektivitu bydlení.

V roce 2023 proběhla výměna oken za nová plastová okna s trojskly.

Nová kuchyňská linka (2023) včetně moderních spotřebičů.

Elektrická vjezdová brána zajišťuje pohodlný a bezpečný příjezd na pozemek.

Garáž je součástí domu, další parkování možné na pozemku.

Občanská vybavenost a dostupnost

Hrochův Týnec nabízí vše potřebné pro pohodlný rodinný život:

mateřská škola a základní škola přímo ve městě

praktický lékař, lékárna

pošta, obchody, restaurace

dobré dopravní spojení (vlakové i autobusové spojení do Chrudimi a Pardubic)

kompletní občanská vybavenost v nedaleké Chrudimi

Hrochův Týnec je oblíbenou lokalitou pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň mít město na dosah. Ideální místo pro rodinu, která



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

hledá dlouhodobý domov.

Realitní makléř  
Martin Socha

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4384271     |
| Inzerát vydán:    | 13.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 28966       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 615 m2      |
| Užitná plocha:    | 126 m2      |
| Podlahová plocha: | 120 m2      |
| Zastavěná plocha: | 97 m2       |