

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384265 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 272 000 K**

Lokalita:

D m 150 m2, k rekonstrukci, panoramatický výhled na mo e, zahrada.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem a výrazným potenciálem k p etvo ení podle vlastních p edstav, tento d m ur ený k rekonstrukci v obci Butera p edstavuje zajímavou p íležitost. Nachází se v panoramatické poloze s otev eným výhledem na mo e, pouhé 2 km od pláže.

Objekt nabízí zastav nou plochu 150 m2 v p ízemí a je zasazen na pozemku o velikosti 1 000 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpo inkovou zónu i terasu s výhledem na západy slunce. V blízkosti se nachází historický hrad Castello di Falconara, což lokalit dodává další atraktivitu.

Elekt ina je již do nemovitosti zavedena. Zásobování vodou je aktuáln ešeno formou cisterny, podobn jako u rekrea ních objekt ; alternativn je možné realizovat vlastní vrt nebo zajiš ovat dovoz vody dle pot eby. Objekt lze rekonstruovat kompletn nebo áste n podle p edstav nového majitele, p i emž je nutné zachovat stávající objem stavby bez možnosti jejího rozší ení.

Uvedená cena íní 56 000 €, p i emž je t eba po ítat s b žnými dodate nými náklady spojenými s p evodem a rekonstrukcí.

Tato nemovitost p edstavuje dostupnou investi ní p íležitost pro ty, kte í cht jí vytvo it autentický sicilský domov v jedine né lokalit s výhledem na mo e.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letišt a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídn i Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou p l hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384265
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	1681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>