

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384265 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

1 272 000 K

Lokalita:

Dům 150 m², k rekonstrukci, panoramatický výhled na moře, zahrada.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem a výrazným potenciálem k vytvoření podle vlastních představ, tento dům určí k rekonstrukci v obci Butera představuje zajímavou příležitost. Nachází se v panoramatické poloze s otevřeným výhledem na moře, pouhé 2 km od pláže.

Objekt nabízí zastavěnou plochu 150 m² v pozemku o velikosti 1 000 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpadkovou zónu a terasu s výhledem na západ slunce. V blízkosti se nachází historický hrad Castello di Falconara, což lokalitě dodává další atraktivitu.

Elektrina je již do nemovitosti zavedena. Zásobování vodou je aktuálně řešeno formou cisterny, podobně jako u rekreačních objektů; alternativně je možné realizovat vlastní vrt nebo zajistit dovoz vody dle potřeby. Objekt lze rekonstruovat kompletně nebo částečně podle představ nového majitele, přičemž je nutné zachovat stávající objem stavby bez možnosti jejího rozšíření.

Uvedená cena činí 56 000 €, přičemž je třeba počítat s běžnými dodatečnými náklady spojenými s převodem a rekonstrukcí.

Tato nemovitost představuje dostupnou investiční příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit autentický sicilský domov v jedinečné lokalitě s výhledem na moře.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně a Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepísání elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním a k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384265
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	1681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²