

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 105 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4384211 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme k prodeji dvougenera ní rodinný d m v Rajhradu u Brna. Jedná se o celopodsklepený d m s dv mi bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Užžitná plocha dvou bytových jednotek je 106m<sup>2</sup> a 72m<sup>2</sup>, sklep 80m<sup>2</sup>. Díky jeho p vodnímu stavu nabízí obrovské možnosti pro p estavbu, rozší ení i jiné úpravy dle vlastních požadavk a pot eb. Velká p idaná hodnota je ve dvorní ásti garáž, pro dv auta (32m<sup>2</sup>). Dále možnost parkování jak ve dvo e, tak na pozemku u vjezdu k RD. K domu náleží velká zahrada s ovocnými stromy, která je situována za domem. Jejím p ísluženstvím je skleník, zahradní d m, kotec pro psa, sklad a vlastní kopaná studna. Celková plocha pozemk 1207 m<sup>2</sup>! D m je nyní pln obyvatelný a funk ní. Nebyl zásadn rekonstruován ani modernizován. Svým vybavením a dispozi ním uspo ádáním odpovídá dob ýstavby. V horním pat e prob hla vým na okenních a dve ních výplní (Eurookna s izola ním trojsklem) a vchodové dve e.

D m je p ípojen na všechny inženýrské a sít a nabízí p íjemné bydlení v dosahu Brna s velkým potenciálem venkovského bydlení a nebo také pro Vaše podnikání.

Celková cena s provizí a právním servisem je 13.105.000,-K . S vy ízením financování Vám rádi pom ůžeme. T ším se s Vámi na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384211             |
| Inzerát vydán:        | 12.02.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1207 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 3m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:        | 258 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 112 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 716 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 141 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**


#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**