

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384034 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 199 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Nabízím vám ke koupi rodinný d m se vzrostlou zahradou, který se nachází v obci Chotoviny v okrese Tábor v Jiho eském kraji. Rodinný d m o celkové zastav ěné ploše 105 m<sup>2</sup> je situován na oploceném, velmi dobře udržovaném pozemku 990 m<sup>2</sup>. Jedná se o stavbu o dvou obytných podlažích a technickém suterénu s garáží/dílnou.

První patro se skládá ze vstupní p edsín , samostatné toalety, chodby, t í pr chozích pokoj , prostorné koupelny s vanou a spíže. V pat e jsou umíst ěny další t i obytné místnosti, menší koupelna se sprchovým koutem, spíž/technická místnost, prostorná terasa s krásným výhledem do okolí a vstup do podkroví, na p du. V suterénu domu je umíst ěno technické zázemí – kotelna, sklep, garáž i dílna. Parkování je možné p ed domem i na dvo e za branou. Zahrada domu je zcela oplocena, nabízí dostate ěné soukromí a tvo í p íjemnou kulisu domu. Po obvodu je porostlá hustými ke i a vzrostlými stromy. Na zahrad ě je zbudované jezírko, d ev ná pergola a zd ěný zahradní domek/bývalý p íbytek pro zví ata.

Rodinný d m je zcela vyklizen. Je možné ho užívat jako jeden celek, nebo jej lze rozd ělit na dv samostatné bytové jednotky/dvougenera ní bydlení s velkými společnými prostory. Nemovitost je neobývaná necelý rok a ur ěná k áste ěné rekonstrukci. Výhodou tohoto stavu je p ízpe svenění si domu svému vlastnímu vkusu i pot eb . V p ízemí se nabízí propojení obytné ásti s venkovní terasou/pergolou. Inzerce obsahuje vizualizace!

Nabízený rodinný d m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází septik i vlastní studna. O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva, plynový kotel a je možné využít i elektrický p ímotop. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Obec Chotoviny poskytuje obyvatel m základní ob anskou vybavenost a komfort jen 7 km vzdáleného okresního m sta Tábor, které nabízí vše, co zde ke spokojenému bydlení m žete pot ebovat. Další p edností lokality domu je blízkost nájezdu na úsek dálnice/hlavní tah vedoucí mezi Prahou (70 km) a eskými Bud jovicemi (60 km). Chotoviny jsou tak p íjemnou jiho eskou obcí se skv lou dostupností do v tších m st a nabízí bydlení v poklidu, na dosah p írod s užíváním bohaté infrastruktury v okolí.

V ele doporu ují prohlídku této nemovitosti! Pro termín a více informací prosím volejte maklé ce nabídky. T ším se na vid ěnou! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-  
max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

ID inzerátu ESO:	4384034
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	431871
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	990 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	292 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	885 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	105 m <sup>2</sup>