

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 675 000 K

íslo inzerátu (ID): 4383992 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

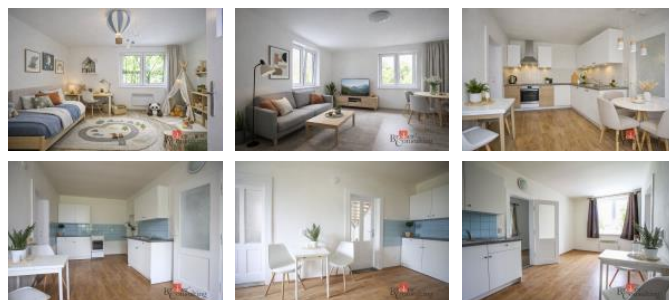
Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji rodinný d m s velkou zahradou, který p edstavuje zajímavou p íležitost nejen pro rodinné bydlení, ale také pro investici a další rozvoj nemovitosti. Velkým benefitem je rozlehlý pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradní ení i možnost další výstavby i rozší ení stávajícího využití.

D m aktuáln nabízí dispozici 4+1 s koupelnou a technickým zázemím, zároveň však disponuje výrazným potenciálem budoucího rozší ení. Prostorná p da p ímo vybízí k vybudování p dní vestavby a vytvo ení dalších obytných místností nebo samostatné bytové jednotky. Další zajímavostí je rozsáhlý suterén, který svou dispozicí umož ňuje vybudování samostatného suterénního bytu, p ípadn kombinaci bydlení a podnikání. Sou ástí nemovitosti je také bývalá garáž, kterou lze využít jako dílnu, sklad, hobby prostor nebo menší provozovnu. Díky velikosti zahrady se zároveň nabízí možnost realizace dopl kové stavby, například dalšího menšího domu, zahradního domku, ateliéru nebo investí ního objektu, samoz ejm v návaznosti na p íslušná povolení a územní regulaci.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Díky kombinaci stávající obytné plochy, velkého pozemku a možností dalšího rozvoje se jedná o velmi variabilní nemovitost vhodnou jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako investí ní p íležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383992 |
| Inzerát vydán: | 11.02.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 2105 m ² |
| Užitná plocha: | 115 m ² |
| Plocha zahrady: | 1236 m ² |
| Zastav ná plocha: | 491 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>
