

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383981 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

6 992 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte bydlení, kde se moderní technologie postarají o vaše pohodlí? Tato novostavba v Hrádku u Znojma je přesně pro vás. Zapomeňte na starosti s topením nebo horkem v létě – tepelné čerpadlo, podlahové topení a klimatizace jsou už v ceně.

Dům se nachází v nové, tiché slepé ulici, kde vás nebude rušit žádný provoz. Z prosvětleného obývacího vyjdete francouzským oknem přímo na terasu a zahradu, kde na vás čeká jen zasloužený klid.

Standardy a moderní vybavení v ceně:

Tepelné čerpadlo (voda-vzduch) a podlahové vytápění v celém domě pro maximální tepelný komfort.

Klimatizace pro příjemné letní dny.

Okna s trojskly a zateplení (včetně izolace foukanou vatou) zaručují nízké provozní náklady.

Kompletně vybavená koupelna a WC jsou již zahrnuty v ceně.

Dispozice a benefity:

Prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem.

Terasa (14 m²) přístupná přímo z obývacího – ideální místo pro ranní kávu.

Technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku.

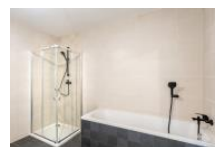
Zahradu, která nabízí dostatek soukromí pro relaxaci i rodinné aktivity.

Velkým bonusem je možnost vlastního výběru podlah, obkladů, obložek a interiérových dveří. Dům tak bude přesně odpovídat vašemu stylu! (Noví majitelé si následně pořídí pouze kuchyňskou linku). Termín dokončení: 07/2026

Hrádek u Znojma – klidná slepá ulice, příroda na dosah, a přesto skvělá dostupnost do Znojma i Rakouska.

Nenechte si ujít šanci na bydlení v novostavbě, kde budete prvními majiteli!

Zajímá vás více informací nebo se chcete podívat na místo stavby? Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Pro lepší představu jsme pro Vás přiložili vizualizace. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4383981
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	23680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	384 m ²
Užitná plocha:	105 m ²