

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383934 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji bytový d ěm situovaný na prestižní adrese p ěmo na nám ěstí ve Šluknov ě. Nemovitost p edstavuje mimo ědnou investici ní p ěležitost pro investory a developery hledající projekt s výrazným potenciálem budoucího zhodnocení a možností realizace vlastního konceptu.

Objekt je ur ěn ke kompletní rekonstrukci, což umož ňuje maximální flexibilitu p ě dispozici n ěch úpravách i celkovém využití. Strategická poloha v centru m ěsta nabízí ideální podmínky pro kombinaci komer ěních prostor a nájemního bydlení. P ěizemní ěást je vhodná pro podnikatelské ú ěely (obchodní jednotky, služby, kancelá ě i gastro provoz), zatímco vyšší podlaží lze adaptovat na bytové jednotky ur ěné k dlouhodobému pronájmu nebo následnému prodeji. Sou ěástí nemovitosti je také zadní ěást se zahradou, která nabízí další potenciál využití – nap ěříklad jako terasa pro kavárnu i restauraci nebo jako klidová zahrada pro nájemníky.

Nemovitost je napojena na elekt řinu a vodu. Do objektu je p ěivedena plynová p ěpojka a dle dostupných informací od provozovatele vodárenské infrastruktury je objekt napojen na ve ejnou kanalizaci.

Klí ové benefity:

strategická poloha p ěmo na nám ěstí
silný investici ní potenciál a možnost zvýšení hodnoty rekonstrukcí
kombinace podnikání a bydlení v jednom objektu
zahrada / zadní ěást s možností venkovního využití (terasa, relax zóna)
variabilní dispozici ní ešení dle investici ního zám ěru
vhodné pro investory, developery i podnikatele

Díky své poloze a charakteru p edstavuje nemovitost ideální projekt pro vytvo ření stabilního investici ního portfolia nebo developerského zám ěru.

Pro více informací i sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat, financování zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4383934
Inzerát vydán:	11.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	203 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	240 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²
Zastav ěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lužické nám ěstí 104,

40801 Rumburk

Web:

www.vdfreality.cz