

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 199 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383911 Datum vydání: 11.02.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný d m s užitnou plochou cca 316 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné ásti obce Komárov. Nemovitost nabízí velkorysé dispozi ní ešení, dostatek soukromí a široké možnosti využití, a je tak ideální volbou pro více lennou rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním.

D m je ešen jako 6+1 a je dopln n rozsáhlým suterénem, který se rozprostírá pod celým objektem. V suterénu se nachází garáž, kotelna, prádelna, sušárna a další prostory vhodné pro skladování nebo vytvo ení relaxa ní zóny, wellness, hobby místnosti i zázemí pro podnikatelskou innost.

Hlavní obytná ást domu se nachází v prvním pat e, kde je umíst n sv tlý obývací pokoj, kuchyn , jídelna, ložnice, pracovna, koupelna a samostatné WC. Díky velkým okn m jsou místnosti p íjemn prosv tlené a nabízejí výhled do zahrady i okolí.

Ve druhém pat e je další obytný prostor, který lze využít jako ložnice, d tské pokoje nebo pracovnu. Podkroví nabízí možnost jednoduchého rozší ení obytné plochy o další místnosti. Sou ástí patra je také prostorná lodžie orientovaná do zahrady.

K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 667 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální zázemí pro odpo inek, rodinné aktivity i venkovní posezení. Terasa navazující na d m je ideálním místem pro grilování a relaxaci.

Nemovitost se nachází v oblíbené reziden ní ásti Komárova s kompletní ob anskou vybaveností v dosahu – obchody, školy, školky, restaurace i služby. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnici D5, odkud je Praha – Zlí ín dostupná p íbližn za 30 minut a Plze za cca 35 minut.

V p ípad zájmu vám rádi poskytneme další informace a zajistíme osobní prohlídku. S financováním vám pomohou naši hypote ní specialisté.

ID inzerátu ESO:	4383911
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	432228
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	801 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Řípa**

Tel:

**+420605700003**

Email:

**stepan.ripa@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové nám stí 103, 263  
01 Dob íš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**