

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383819 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej částečně zrekonstruovaného rodinného domu v klidné části obce Střelice. Dům má 2 nadzemní podlaží, půdní prostory a je z 1/2 podsklepený. Disponuje 5 pokoji, oddělenou pracovní a novou přístavbou ve dvoře, která je nyní využívána jako umělecká dílna. V domě jsou dvě novější koupelny s vanou i sprchovým koutem, 2 x WC. V roce 2017 na domě proběhla zásadní rekonstrukce fasády, oken s trojskly, topení, elektřiny, vody, koupelen a podlah v některých pokojích. Domácké atmosféře přispívá možnost topení v krbových kamnech. Dům byl ve stejném roce podřezán a odizolován. Střecha byla také částečně rekonstruována. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a zároveň ohřívá teplou vodu. Dům má netradiční dispozici, ale je možné z něj vybudovat útulný domov v kombinaci s podnikáním. Je připraven k nastěhování dohodou. Zahrada nabízí adekvátní prostor pro pěstování bylinek, ovoce a zeleniny. Je zde prostor i na menší bazén a relaxační koutek.

Dispozičně:

1.NP - vstupní chodba se schodištěm a úložným prostorem pod schody, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna, chodba se vstupem na dvorek a zahradu, komory, vstup do sklepa.

2.NP - menší kuchyňka, 2 velké pokoje, balkon, rodinná koupelna s vanou a WC, úložné prostory, vstup na půdu.

Ve dvorním traktu je vystavěna nová stavba, která nyní slouží jako dílna, ale jednoduchou úpravou se zde dá vybudovat byt 2+kk s přímým vstupem na zahradu.

Dům je vhodný pro jednu rodinu, vícegenerační bydlení, ale i ke kombinaci bydlení a podnikání nebo k investičnímu pronajímání.

Váš nový domov čeká jen 15 minut od Brna, tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

Střelice se nacházejí v Jihomoravském kraji, v okrese Brno - venkov, nedaleko od Brna. V této obci je veškerá občanská vybavenost, dostupnost do Brna vlakem i autobusem. Okolí nabízí spoustu cyklostezek a bezprostřední blízkost přírody.

Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4383819
Inzerát vydán:	10.02.2026
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	415 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	193 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/