

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383795 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:

,

Naprostý klid na okraji vesnice, uprostřed malebné kombinace lesů a polí na Znojemsku. To umožňuje starší rodinný dům 3+1, který Vám nabízíme. Dojezd do Znojma, Moravský Budějovic, Moravského Krumlova je ca 25 min, nejbližší města na Rakouské straně 41-56 min. Atraktivitu zvyšuje dojezd do JED Dukovany 15 min.

Cena 3 400 000,- Kč , při současném nákupu sousedního pozemku stejné majitelky v ceně 1 000 000 - 630 m2 , by celková cena byla 4 200 000,-Kč

Technický stav:

Tento dům vyžaduje rekonstrukci. Rozšířením podkroví je možné získat 4+1. Byl postaven v roce 1982, renovován v 90-tých letech a v roce 2005 byl vybaven plastovými okny v přízemí.

Sítě:

Dům je připojen na elektrickou síť, má vlastní studnu a septik. Veřejná kanalizace a vodovod v obci není.

Možnosti využití:

Kromě možnosti vlastního bydlení je to i skvělá investiční příležitost díky dostavbě JED Dukovany. Pozemek má 1120 m2.

Co čeká nového majitele:

Rozhodnutí, jak s domem naložit dál může být v zásadě dvojit.

1/ Rekonstrukce toho nejnnutnějšího pro okamžité nastěhování. Šlo by o otopnou soustavu, elektroinstalaci, podlahy a koupelnu. Pro přesnější zhodnocení rozsahu doporučuji konzultaci s projektantem.

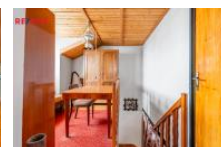
2/ Modernizace na dnešní nejvyšší standard.

Co by měl nový majitel vědět ?

Je korektní nového majitele upozornit také na nutnost vyvezení odpadu z půdy domu, kůlny a garáže.

V současnosti probíhá zápis čísla popisného a zanesení přístavku na katastru (na to se před lety zapomnělo)

ID inzerátu ESO:	4383795
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	431845
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1120 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	1120 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	696 m2
Zastavěná plocha:	424 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Demek

Tel:

+420731409103

Email:

jaroslav.demek@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum