

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383791 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 861 m. Rodinný dům byl postaven přibližně v roce 1919, má cihlovou konstrukci se smíšenými základy. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci, přičemž část přízemí je v současnosti obývatelná.

Na domě proběhla částečná rekonstrukce střechy, konkrétně podbití a hydroizolace lepenkou. V 1. nadzemním podlaží jsou z větší části osazena plastová okna, ve 2. nadzemním podlaží zůstala okna dřevěná.

Dům je napojen na elektrickou energii a vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky s čerpadlem a následným odvodem do kanalizace. Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva případně krbovými kamny.

Obyvatelná část v levé spodní části přízemí má dispozici 2+1 o výměře přibližně 50 m a zahrnuje kuchyň, koupelnu, obývací pokoj a ložnici. Dále se v přízemí nachází chodba a dvě skladovací místnosti.

Ve 2. nadzemním podlaží je situována chodba, jeden samostatný pokoj a dva otevřené prostory, které mohou sloužit jako společenské nebo obytné zóny.

Lokalita je vyhledávaná pro své klidné venkovské prostředí, krásnou okolní přírodu a bezprostřední blízkost Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, která nabízí široké možnosti volnočasového vyžití. Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku i rekreační bydlení, zároveň však umožňuje plnohodnotné trvalé bydlení v dosahu města.

Podrobnější informace rád poskytnu do emailu nebo na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4383791
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2861 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	168 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/