

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383788 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

8 420 000 K

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o užitné ploše 275 m² v klidné obci Studánka u Tachova, stojící na okraji vesnice s krásným výhledem do lesa a příjemným soukromím. Tento d m kombinuje komfort moderního bydlení s velmi rozumnými provozními náklady vzhledem ke své velikosti a nabízí tak zajímavou možnost úsporného a áste n sob sta ného bydlení. D m má t i podlaží. V suterénu se nachází vstupní hala, technické zázemí s prádelnou, garáž, dílna, sklad a samostatný prostor pro topný systém, který je navržen pro maximální efektivitu. V prvním pat e je prostorný obývací pokoj s kuchyní a zimní zahradou o p dorysu 6 x 4 m orientovanou na jih, kterou je možné vytáp t i krbovými kamny. Z obývacího pokoje je p ímý vstup na venkovní terasu orientovanou na jižní stranu, která poskytuje krásný výhled do mírn svažitého zatravn ného pozemku. K dispozici je také ložnice a koupelna. Podlahy v obytných místnostech jsou z OSB desek, v obývacím pokoji a kuchyni je na nich položena plovoucí podlaha. Obývací pokoj i ložnice jsou klimatizovány (instalace 2025). Ve druhém pat e se nachází t i pokoje a koupelna. D m je vybaven moderními technologiemi. Tepelné erpadlo a kotel na tuhá paliva i pelety mohou fungovat samostatn i sou asn , p í emž celý topný systém se automaticky p epíná podle aktuální pot eby a optimalizuje spot ebu energie. Dále d m disponuje fotovoltaickou elektrárnou a vlastním vrtem hlubokým 60 m. Sou asn je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází bazén, skleník a k lna na d evo. Celý pozemek poskytuje klidné, prostorné a soukromé prost edí na kraji obce. D m je ideální pro ty, kte í hledají komfortní bydlení s d razem na úsporu energií, stabilní provozní náklady a blízkost p írody.

Samoz ejností je možnost zprost edkování hypote ního úv ru.

ID inzerátu ESO:	4383788
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	MB03/2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	647 m ²
Užitná plocha:	189 m ²
Podlahová plocha:	275 m ²
Zastav ná plocha:	254 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Bubnová**

Tel:

+420 775 333 851

Email:

martina.bubnova@razka.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz