

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383753 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu ve Velkém Týnci u Olomouce. Dům je velmi velkoryse řešen jako 5+kk s technickou místností. Parkování pod přístřeškem před domem pro 2 auta a dalším místem na parkování. Přízemí je dispozičně řešené se zádveřím a vstupní chodbou, koupelnou s WC, pokojem. Hlavní obytný pokoj se vstupem přes prosklený portál na terasu a zahradu. Kuchyňská část s praktickou komorou, navazující na masivní dřevěné schodiště do patra. V prvním patře 3 samostatné pokoje a komora se šatnou. Dále pak v patře koupelna s možností umístění vany a sprchového koutu a toaletou. Dům disponuje velmi příjemným podlahovým topením, s ovládáním přes tepelné čerpadlo. Fasáda je s designových panelů a kombinací dřeva. Okna jsou plastová šesti komorová s trojskly včetně vstupních dveří. Nemovitost je ve vysokém standartu, s kvalitní stavební technologií, dále má nachystanou přípravu na venkovní žaluzie, klimatizaci, zabezpečovací systém. Celková užitná plocha domu činí 148 m², dále pak zastřešené venkovní stání o výměře 30 m², s pozemkem o celkové výměře 502 m². Velkou výhodou je umístění domu, jedná se o rohový dům na ulici Podšampilí a Leopolda Prečana ve Velkém Týnci. Nemovitost je nyní nachystaná s možností dokončení podlahových krytin, obložek s dveřmi a koupelen, není zahrnuto v ceně. Pro klienty, kteří hledají prostorné bydlení s výbornou dostupností do města. Prohlídky dle dohody, více informací u realitního makléře Ondřeje Rudolfa.

ID inzerátu ESO:	4383753
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	1177
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	502 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Zastavěná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Rudolf

Tel:

+420774325185

Email:

rudolf@montana-reality.cz
Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900
Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz