

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383735 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

3 255 000 K

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s pístavbou a zahradou v klidné části obce Šardice v okrese Hodonín.

Dům má podlahovou plochu cca 80 m² a nachází se na pozemku se zastavěnou plochou dvora a pístavku 202 m². Součástí nemovitosti je také zahrada o velikosti 244 m², která se nachází za domem a díky mírnému svahu poskytuje jako příjemná terasa s výhledem do okolí.

Nemovitost je v suchém a udržovaném stavu, vhodná ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Z chodby je vstup na podlaží s dalším potenciálem využití.

„Kompletní rekonstrukce domu dle rozsahu vychází z přibližně 1,3–1,5 mil. Kč.“

Součástí pístavby je samostatný pokoj, spíž, kvelbený sklep a udírna, což dodává domu příjemnou atmosféru tradičního venkovského bydlení.

Technické informace:

- nová pístavka vody
- optický kabel před domem
- veškeré inženýrské sítě
- vytápění plynovým kotlem
- stěcha rekonstruována v 90. letech

Obec Šardice nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodu, zdravotního střediska a sportoviště.

Do Kyjova dojedete za 13 minut, do Hodonína za 18 minut.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak také jako investice nebo rekreační nemovitost v atraktivní vinařské oblasti jižní Moravy.

Pro lepší představu je součástí prezentace také vizualizace možného stavu po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Aktuálně jsou prohlídky možné v pondělí 27.4. od 11:00 - 13:00.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Weiszová

Tel:

774 443 734

Email:

weiszova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383735 |
| Inzerát aktualizován: | 24.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 28775 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 446 m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² |
| Podlahová plocha: | 446 m ² |
| Plocha sklepa: | 30 m ² |
| Plocha zahrady: | 244 m ² |

Zastav ná plocha:

202 m²