

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383664 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

4 830 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi rodinný dům se zahradou a garáží na pozemku o celkové výměře 774 m², nacházející se na adrese U Zbrojnice 96, Kladno.

Dům o rozloze 95 m² je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, bez nutnosti přizpůsobovat se cizím úpravám či kompromisům.

Nemovitost je částečně podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor s dalším potenciálem využití. Plastová okna v 1. nadzemním podlaží jsou orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla. Dům je napojen na elektrickou energii, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 22 m². Velkým benefitem je prostorná zahrada o výměře 516 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, zahradničení či rodinné vyžití. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí dům přetvořit v moderní domov přesně podle svých potřeb.

Lokalita Kladno-Vrapice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. Autem se na okraj Prahy (letišťe) dostanete do 20 minut, v docházkové blízkosti se nachází také železniční stanice Kladno-Vrapice či autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v rámci města Kladna – mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby i sportovní a kulturní vyžití. Okolí nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity, což z této lokality činí atraktivní místo pro rodinné bydlení.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto domem osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4383664
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	432118
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	774 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Veselý, DiS.**

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: