

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383642 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

**10 798 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji třípodlažní moderní rodinný dům na adrese Družstevní 144, Kněževes, který se nachází v klidné rezidenční části obce s výbornou dostupností do Prahy. Dům je součástí pozemku o evidované výměře 131 m<sup>2</sup>, vedeného jako zastavná plocha a nádvíží.

Dům má tři nadzemní podlaží, přičemž každé z nich disponuje podlahovou plochou přibližně 54 m<sup>2</sup>. Celková vnitřní plocha domu činí cca 162 m<sup>2</sup>, přičemž další přidělanou hodnotou jsou tři lodžie, každá o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

1. podlaží:

Garáž a technické zázemí domu. V tomto podlaží se nachází plynový kotel, bojler a další technické místnosti vhodné pro skladování nebo dílnu.

2. podlaží:

Hlavní obytná část domu tvořená obývacím pokojem, kuchyní, technickou místností sloužící jako spíž a samostatným WC.

Podlaží je doplněno lodžiami z obou stran domu. (jedna z nich slouží jako vstup do domu)

3. podlaží:

Klidová část určená k bydlení, kde se nachází tři ložnice, koupelna s toaletou a technická místnost. Z tohoto podlaží je dále přístup na půdu, která poskytuje další úložný prostor. Stejně jako v nižších podlažích jsou zde lodžie na obou stranách domu.

Rodinný dům lze využívat k trvalému bydlení i na investici a je v dobrém technickém stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody prostřednictvím bojleru.

Energetická náročnost budovy je ve zpracování, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

Obec Kněževes je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své poloze v těsné blízkosti Prahy a zároveň klidnému charakteru bydlení. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodu a služeb. Významnou výhodou je rovněž blízkost Letiště Václava Havla.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak automobilem, tak autobusovými linkami PID s návazností na metro. Rychlé napojení na Pražský okruh umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí Středočeského kraje.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Boček**

Tel:

**+420704797751**

Email:

**lubomir.bocek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4383642
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	432096
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	131 m2
Užitná plocha:	147 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Zastav ná plocha:	83 m2